SPINA
Novo mesto, d.o.o.

INVESTITOR

MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE,
MASARYKOVA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA

PODATKI O GRADNJI

ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO

VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vrsta dokumentacije	**DGD**
Številka projekta	**30/2023**
Datum izdelave	**JUNIJ 2023**
Datum spremembe	/
Številka izvoda	1 2 3 4

PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant (naziv družbe)	**SPINA Novo mesto, d. o. o.**
Naslov	Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO
Odgovorna oseba projektanta	Igor DERLINK, direktor
Podpis odgovorne osebe projektanta	

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

Izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	**Matej SOMRAK**
Identifikacijska številka	ZAPS PA 1746
Projektant izdelovalca osnovnega načrta	SPINA Novo mesto, d. o. o.
Naslov	Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

Vodja projektiranja	**Matej SOMRAK**
Identifikacijska številka	ZAPS PA 1746
Podpis vodje projektiranja	

MATEJ SOMRAK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA* ZAPS 1746

1.1 KAZALO VSEBINE DGD

1.1 KAZALO VSEBINE DGD 2
1.2 PRILOGE 3
1.3 PRIDOBLJENA MNENJA 4
1.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 5
1.4.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI 5
1.4.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI 14
1.4.3 OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV 29
1.4.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ 31
1.4.5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV 32
1.4.6 SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA 33
1.5 GRAFIČNI PRIKAZI 34
1.5.1 LOKACIJSKI PRIKAZI 34
1.5.2 TEHNIČNI PRIKAZI 35

1.2 PRILOGE

1A	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
1B	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU
2A	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD
4A	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI
4B	PODATKI O STAVBAH, GRADBEN INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI
4C	PODATKI O ZEMLJIŠČIH

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE**
naslov ali poslovni naslov družbe		**MASARYKOVA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni naslov družbe		/
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		/
naslov ali poslovni naslov družbe		/
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta		**30/2023**
datum izdelave		**JUNIJ 2023**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**SPINA Novo mesto, d. o. o.**
naslov		**Resslova 7 a, 8000 Novo mesto**
odgovorna oseba projektanta		**Igor DERLINK, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta		SPINA Novo mesto, d.o.o.
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 1746**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**SPINA Novo mesto, d. o. o.**
naslov		**Resslova 7 a, 8000 Novo mesto**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS PA 1746**
podpis vodje projektiranja		MATEJ SOMRAK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1746

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matej SOMRAK, u. d. i. a., ZAPS PA 1746**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Jože KOCJAN, u. d. i. g., IZS, G - 0570**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Miran MARKOVIČ, dipl. inž. grad., IZS, G-0537**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan MAROLT, dipl. inž. geod., IZS, Geo0204**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**SPINA Novo mesto, d. o. o.**
naslov	**Resslova 7 a, 8000 Novo mesto**
odgovorna oseba projektanta	**Igor DERLINK, direktor**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta	**30/2023**
datum izdelave	**JUNIJ 2023**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;
da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja	**Matej SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS PA 1746**
podpis vodje projektiranja	MATEJ SOMRAK UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT PA* ZAPS 1746
odgovorna oseba projektanta	**Igor DERLINK, direktor**
podpis odgovorne osebe projektanta	SPINA Novo mesto, d.o.o.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO**
kratek opis gradnje	**Predvidena je novogradnja pripadajočega izobraževalnega objekta - šolske športne dvorane za potrebe izobraževanja v sklopu šolanja na Šolskem centru Novo mesto. Objekt je umeščnen v prazen prostor obstoječe mrežne zasnove kompleksa, višinsko poenoten z obstoječimi gabariti in podrejen glavnemu objektu šole.**
glavni objekt, če je določen	**Šolski center Novo mesto**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	**ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - / Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22.**
EUP	**NDS 09**
namenska raba	**CDi – Območja dejavnosti, izobraževanja, vzgoje in športa**
URBANISTIČNI KAZALCI	
a) površine pod stavbami	**9900,4 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**5284,6 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**4622,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**19807,0 m2**
zazidana površina	**9900,4 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb	**25833,2 m2**
faktor prekritih površin (FPP)	**0,77**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,23**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,27**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,00**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,27**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,4998**
faktor izrabe (FI)	**1,30**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	**0,00**

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA	
SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**
VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DRUGA MNENJA	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO**
kratek opis objekta	**Predvidena je novogradnja pripadajočega izobraževalnega objekta - šolske športne dvorane za potrebe izobraževanja v sklopu šolanja na Šolskem centru Novo mesto. Objekt je umeščnen v prazen prostor obstoječe mrežne zasnove kompleksa, višinsko poenoten z obstoječimi gabariti in podrejen glavnemu objektu šole.**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	**100%**

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**prilagodljiv objekt**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik maks. gabarita 9,12m x 4,88m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**209,9 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**197,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**193,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**16,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**1579,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**/**
bruto tlorisna površina	**3537,0 m2**
bruto prostornina	**26524,7 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

število stanovanjskih enot (stavbe)	**/**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**/**
etažnost	**K+P+1**
fasada	**omet in pločevina**
oblika strehe	**ravna streha**
naklon (v stopinjah)	**z minimalnim naklonom 2%**
število parkirnih mest v stavbi	**/**

število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

velikost gradbene parcele m^2	**19807,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/12**	**3981,0 m2**	**3981,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/13**	**1152,0 m2**	**1152,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/14**	**3368,0 m2**	**3368,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/15**	**1047,0 m2**	**1047,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/16**	**1475,0 m2**	**1475,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/18**	**8673,0 m2**	**8673,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**967/2**	**8272,0 m2**	**111,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**19807,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**475/2**	**glavni objekt 1,29 m, novogradnja 1,80 m, upoštevana regulacijska črta**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**467/3**	**pomožni objekt in novogradnja 4,08 m, upoštevana regulacijska črta**
	ostale parcele	**več kot 10m**
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OPORNI ZID 1**
kratek opis objekta	**Oporni zid 1 se nahaja na platoju pešcev in deli obe dvorani, višina premostitve terena znaša 160cm. Dolžina opornega zidu obsega ravni del 31,65m in polkrožni del 13,35m**
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**1,60 m**
širina	**0,30 m**
globina	
dolžina	**31,65m +13,35m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**19807,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/12**	**3981,0 m2**	**3981,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/13**	**1152,0 m2**	**1152,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/14**	**3368,0 m2**	**3368,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/15**	**1047,0 m2**	**1047,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/16**	**1475,0 m2**	**1475,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/18**	**8673,0 m2**	**8673,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**967/2**	**8272,0 m2**	**111,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**19807,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**467/3**	**4,60 m**
	ostale parcele	**več kot 10m**

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Objekti so že priključeni na komunalno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje in imajo obstoječ dostop do javne ceste. Vsi priključki ostajajo nespremenjeni, novogradnja se priključuje na obstoječe interne infrastrukturne vode. Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti. Za zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Velikost utrjenih prometnih in funkcionalnih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 se zmanjša za kvadraturo pozidave in po novem znaša 5284,6 m², manipulativne površine pa ostajajo funkcionalno nespremenjene.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Površine zelenic na gradbeni parceli znašajo 4320,30 m2,, kar znaša 22% od celote.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2**		
velikost gradbene parcele m^2	**19807**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/12**	**3981,0 m2**	**3981,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/13**	**1152,0 m2**	**1152,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/14**	**3368,0 m2**	**3368,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/15**	**1047,0 m2**	**1047,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/16**	**1475,0 m2**	**1475,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**470/18**	**8673,0 m2**	**8673,0 m2**
1484 – Šmihel pri Novem mestu	**967/2**	**8272,0 m2**	**111,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18**		
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18**
POTEK PRIKLJUČKA			

katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18**		
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi revizijski jašek	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18 in 967/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18 in 967/2**		
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječi revizijski jašek	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18 in 967/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18 in 967/2**		
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18 in 967/2**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18 in 967/2**		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nespremenjeno stanje	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**470/18 in 967/2 do 1294/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**		
parc. št.	**470/18 in 967/2 do 1294/1**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	obstoječi eko otok	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**	**967/2**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	**elektro vod**
katastrska občina	**1484 – Šmihel pri Novem mestu**
parc. št.	**470/18 in 967/2**
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	/
parc. št.	/
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	/
parc. št.	/
po potrebi dodati vrstice	

1.3 PRIDOBLJENA MNENJA

1	**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**	
2	**ELEKTRO LJUBLJANA, d. d.**	
3	**KOMUNALA NOVO MESTO, d. o. o.**	
4	**TELEKOM SLOVENIJE d. d.**	

Mestna občina
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Občinska uprava
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206
mestna.obcina@novomesto.si
evrocanje@novomesto.si
www.novomesto.si

MESTNA OBČINA NOVO MESTO
Št. dok.: 3512-0471/2023 - 7
Podpisnik: MOJCA TAVČAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2FED41BD00000000057245FBD
Veljavnost: 18.12.2024
Datum in ura: 30.08.2023 14:59 Dokument je elektronsko podpisan
ddos.si

Številka: 3512-0471/2023 (617)
Datum: 29. 8. 2023

MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
MASARYKOVA CESTA 16
1000 LJUBLJANA

ZADEVA: **MNENJE GLEDE SKLADNOSTI S PROSTORSKIM IZVEDBENIM AKTOM**
ZVEZA: Zahteva za izdajo mnenja pred izdajo gradbenega dovoljenja

Občinska uprava Mestne občine Novo mesto na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1, 105/22 – ZZNŠPP) ter na podlagi zahteve za izdajo mnenja investitorja Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto, izdaja naslednje:

(1) Mnenje glede skladnosti načrtovanih posegov v prostor s prostorskim izvedbenim aktom občine

I. Podatki o vlogi

Investitor:	Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana	
Pooblaščenec:	SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto	
Pooblastilo z dne:	22.6.2023	
Datum prejete zahteve:	14.7.2023	
Projektant:	SPINA, Novo mesto, d.o.o., Resslova ulica 7 a, 8000 Novo mesto,	
Vrsta / št. projekt. dok.:	DGD	30/2023
Datum izdelave:	junij 2023, dopolnitev z dne 22. 8. 2023	
Priloge (dopolnitev z dne 22. 8. 2023):	- Požarni načrt, št. 030/2023, junij 2023, Spina Novo mesto d.o.o., - Elaborat GURS z dne 9. 8. 2023, Geodet, d.o.o., Novo mesto, - Potrdilo oddaja GURS z dne 18. 8. 2023, - Izjava o št. vpisanih dijakov in študentov na rednem študiju v šol. letu 2022/23 z dne 18.8.2023, ŠC Novo mesto.	
Naziv gradnje:	ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO	
Podatki o objektih in vrsti gradnje:	Objekt 1: CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; novogradnja, zahteven objekt Objekt 2: CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev; oporni zid, novogradnja, nezahteven objekt	

II. Podatki o območju posega in načinu urejanja

Lokacija:	parc. št. 470/18	k.o. 1484 Šmihel pri Novem mestu
Prostorski izvedbeni akt:	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto	

	(Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju OPN) *Spletna povezava: https://novomesto.si/prostorski-portal/8350/*
Enota urejanja prostora (EUP):	NDS_09
Podenota urejanja prostora (PEUP):	/
Podrobnejša namenska rabe (PNR):	CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

III. Ugotavljanje skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom

1.	**DOPUSTNA IZRABA PROSTORA**		
1.1	**Določila prostorskega akta glede dopustne izrabe prostora**		
4. člen	**Pomen izrazov**		
	9. **Faktor izrabe gradbene parcele** (FI) je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino gradbene parcele, pri čemer je bruto tlorisna površina stavbe skupna površina vseh polnih etaž stavbe. V izračunu FI se upošteva skupna bruto površina vseh stavb na gradbeni parceli.		
	10. **Faktor zazidanosti** gradbene parcele (FZ) je razmerje med površino fundusa stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FZ se upošteva skupna površina fundusov vseh stavb na gradbeni parceli.		
	16. **Fundus stavbe** je navpična projekcija najbolj izpostavljenih nadzemnih delov stavbe. Za obstoječe stavbe se fundus povzame po geodetskem načrtu. Kadar geodetski načrt ni izdelan, se fundus stavb povzame iz katastra stavb (površina: obris) ali oceni na podlagi razpoložljivih ortofoto ali satelitskih posnetkov.		
67. člen	**Splošni PIP glede dopustne izrabe prostora**		
	(2) Faktorja FZ in FI sta določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR.		
	(5) Pri izračunu FZ in FI se upoštevajo vse stavbe, ki stojijo na gradbeni parceli, ne glede na zahtevnost, evidentiranost ali zakonitost.		
	(7) Za PNR, kjer odstotni delež zahtevane absolutne površine odprtih zelenih ali drugih površin ni določen, se glede dopustne izrabe prostora upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za dejavnosti, ki so predmet prostorske ureditve: A) priročnik Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe (Državni prostorski red, Ministrstvo za okolje in prostor, september 2021) oziroma B) priročnik Zeleni sistem v mestih in naseljih (Državni prostorski red, Ministrstvo za okolje in prostor, januar 2020)		
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**		
	2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
1.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**		
JE skladno	A. FZ = 9900,4 m² (objekt obstoječe telovadnice 2350,83 m² + objekt višje šole 1203,00 m² + šolski center 4736,79 m² + novogradnja šolske dvorane 1609,80 m²)/ 19807,0 m² = 0,499 FI = 25.833,15 (objekt telovadnice 5118,20 m² + objekt višje šole 4040,90 m² + šolski center 13.137,05 m² + novogradnja 3537,00m²) / 19807,0 m² = 1,324	FZ = 49,9 %	FI = 1,3 %
	B. *Pri izračunu FZ in FI so upoštevani fundusi obstoječih stavb in fundus načrtovane stavbe.*		
2.	**DOPUSTNE DEJAVNOSTI**		
2.1	**Določila prostorskega akta glede dopustnih dejavnosti**		
69. člen	**Splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti**		
	(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah po posameznih PNR.		
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**		

	3 Dopustne dejavnosti: a) Osnovna dejavnost: kvartarne dejavnosti: izobraževanje
2.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. Načrtovana gradnja je namenjena izobraževanju. B. *Na namenski rabi CDi je izobraževanje dopustno kot osnovna dejavnost.*
3.	**VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN UPORABE**
3.1	**Določila prostorskega akta glede dopustnih objektov glede na namen uporabe**
70. člen	**Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen uporabe**
	(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje po namenu **glavnih objektov**, ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP, če so namenjeni dopustnim osnovnim dejavnostim. Glavni objekt na gradbeni parceli je lahko glavna stavba ali glavni gradbeno inženirski objekt. (3) Gradnja pripadajočih objektov, ki so pomožni objekti, je dopustna na zemljiščih, na katerih so zgrajeni glavni objekti. (4) Gradnja pomožnih objektov je dopustna na zemljiščih iz prejšnjega odstavka, če: - zaradi njih ne pride do potrebe po dodatni komunalni opremi. (5) Gradnja pripadajočih objektov, ki so spremljajoči objekti in se uporabljajo za namen dopustnih spremljajočih dejavnosti, določenih v PIP za PNR ali EUP, je dopustna na zemljiščih iz prve alineje tretjega odstavka tega člena, če njihova uporaba ni moteča za uporabo glavnega objekta in osnovnih dejavnosti v EUP.
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**
	4 Dopustni objekti: a) Glavni objekti (velja tudi za spremljajoče objekte): 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo c) Pomožni objekti: 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: oporni zidovi
3.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. Objekt 1: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo Objekt 2: 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev: oporni zidovi. *B. Objekt 1: Športna dvorana s klasifikacijo 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je načrtovana kot pripadajoči – spremljajoči objekt na gradbeni parceli.* *Objekt 2: Oporni zid s klasifikacijo CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev je načrtovan kot pomožni objekt na gradbeni parceli. Zaradi opornega zidu ne pride do potrebe po dodatni komunalni opremi*
4.	**LEGA OBJEKTOV**
4.1	**Določila prostorskega akta glede lege objektov**
72. člen	**Splošni PIP o legi objektov**
	(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, najmanjši dopustni odmiki objektov od javnih površin, od mej gradbenih parcel in medsebojni odmiki objektov.
	(5) Kjer se za določitev lege objektov ne uporabljajo regulacijske črte, se uporabljajo najmanjši dopustni odmiki, in sicer: a) za glavne ali spremljajoče stavbe do višine 14,00 m: - 5,0 m od javne površine; - 4,0 m od meje gradbene parcele; - 3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi. b) za glavne ali spremljajoče stavbe višine 14,00 m in več: - 5,0 m od javne površine; - 5,0 m od meje gradbene parcele, - polovica višine višje stavbe na strani, na katero niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, višina višje stavbe na strani, na katero so orientirani prostori, namenjeni bivanj in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.
	(6) Pri določanju odmikov stavb se upoštevajo najkrajše razdalje od njihovih najbolj izpostavljenih delov nad terenom, pri tem se ne upoštevajo naslednji stavbni členi: - napušči, venci in deli stavbnega pohištva vključno s senčili, ki ne segajo več kot 1,0 m izven

	fasadne ravnine, - balkoni, nadstreški, podesti in zunanja stopnišča pred vhodi v stavbe, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine in niso daljši od 5,0 m ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade, - lože, pomoli in drugi izstopajoči stavbni členi, če ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, niso daljši od 3 m, niso višji od dveh etažnih višin ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade; - za potrebe energetske ali statične sanacije na obstoječo fasado dodane nove fasadne plasti, če ne segajo več kot 0,30 m izven obstoječe fasadne ravnine in ne ovirajo uporabe javnega prostora. (8) Pri določanju odmikov gradbenih inženirskih objektov se upoštevajo najkrajše razdalje najbolj izpostavljenih delov objektov nad terenom in znašajo: - najmanj 0,5 m od javne površine oziroma toliko, kot znaša njihova višina nad urejenim terenom na strani javnega prostora, če je ta večja od 0,5 m; - najmanj 0,5 m od meje gradbene parcele, razen opornih in podpornih zidov ter ograj. (9) Odmiki stavb od meje gradbene parcele so lahko manjši, če so utemeljeni na podlagi določitve ustreznih distančnih površin v skladu s pogoji državnega prostorskega reda ali zaradi potrebe prilagoditve obstoječih objektov bistvenim zahtevam gradnje.
4.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. Objekt 1: Objekt je v prostor umeščen na zahodni in severni strani z regulacijsko črto, povzeto iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev sledi obstoječi prepoznavni mrežni zasnovi. Na zahodni strani so ob interni obcestni prostor postavljeni obstoječi šolski objekti. Distančna črta logično sledi linijam obstoječih fasad z navezavo na njihove skrajne linije. Severna referenčna črta je pogojena z obstoječim objektom športne dvorane Leona Štuklja in potjo ob njej. Ta linijski koridor poti med objekti se ohranja in logično nadaljuje po celotnem severnem območju. Na vzhodni in južni strani se upoštevajo najmanjši dopustni odmiki. Obravnavani objekt višine 12,34 m je na vzhodni strani od sosednjega objekta (športne dvorane Leona Štuklja) oddaljen več kot dovoljenih 3,0 m, najmanjši odmik med najbolj izpostavljenimi deli znaša 7,13 m. Odmik obravnavanega objekta od glavnega objekta – ŠC Novo mesto – na južni strani.znaša 7,9 m.
	B. Objekt 1: Na južni strani je obravnavani objekt višine 12,34 m, vendar je glavni objekt (ŠC Novo mesto) s slemenom na koti 212,73 m.n.v, in terenom na 197,60 n.m.v. višine 15,13 m. Polovična višina za objekte nad 14,0 m pomeni, da sta na južni strani oddaljena zadostnih 7,90 m. Relativna kota objekta sicer upošteva višinsko še delno vkopano klet, ki pa je na stiku novega objekta ni, nahaja se namreč le na vzhodnem delu kompleksa. Vsi ostali odmiki so večji od dopustnih.
JE skladno	A. Objekt 2: Pri določanju odmikov je upoštevana zahteva najmanjših dopustnih odmikov. Najmanjši odmik opornega zidu od zemljišča s parc. št. 467/3, k.o. Šmihel pri Novem mestu je 4,6 m, ostali odmiki so večji.
	B. Objekt 2: *Meja gradbene parcele poteka po meji zemljiških parcel (razen pri parceli št. 967/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu), zato so najmanjši odmiki od meje zemljiških parcel enaki odmikom od meje gradbene parcele.*
5.	**GRADBENA PARCELA**
5.1	**Določila prostorskega akta glede gradbene parcele**
73. člen	**Splošni PIP o gradbenih parcelah**
	(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določijo velikost, lega in oblika.
	(2) Velikost gradbene parcele se določi tako: - da se na gradbeni parceli opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, zelene in druge odprte površine, opredeljene glede na namen gradnje ter površine za redno rabo in vzdrževanje stavb in zunanjih površin, - da se upoštevajo s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, minimalni odmiki od meja gradbenih parcel ter splošni PIP o legi objektov
	(4) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti: - dostop do javne ceste, - minimalno zahtevano komunalno opremo,

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">- skladnost z obstoječo kakovostno oz. značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,
- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.</td></tr>
<tr><td>85. člen</td><td colspan="3">Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti se na gradbeni parceli zagotovi zadostno število parkirnih mest (PM), kot je razvidno iz spodnje preglednice. Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(10) Manipulacijske površine ob parkiriščih se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:</td></tr>
<tr><td></td><td>Vrste objektov</td><td>Število PM
za motorni promet</td><td>Število PM
za kolesarski promet</td></tr>
<tr><td></td><td>11100 - Enostanovanjske stavbe</td><td>2 PM/stanovanje</td><td>/</td></tr>
<tr><td>96. člen</td><td colspan="3">Splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in priključkov nanje) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.</td></tr>
<tr><td>113.člen</td><td colspan="3">Splošni PIP za varstvo pred požarom</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">(1) Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.
(2) Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati veljavnim standardom.
(3) Za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se pri projektiranju zagotovijo potrebni odmiki in protipožarne ločitve od parcelnih mej in med objekti. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.
(4) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upoštevajo prostorski, gradbeni in drugi tehnični predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.</td></tr>
<tr><td>5.2</td><td colspan="3">A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom</td></tr>
<tr><td>JE skladno</td><td colspan="3">A. Gradbena parcela je obstoječa in obsega površino obstoječega funkcionalnega sklopa objektov. Je nepravilnih oblik maksimalnih dimenzij cca 90,00 m x 190,00 m. Velikost gradbene parcele na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, znaša 19807,0 m², od tega je 9900,4 m² zazidanih površin, 5284,6 m² utrjenih prometnih in funkcionalnih površin, ostalo so zelene površine.
Na parcelo je umeščen obstoječi glavni šolski objekt (ŠC Novo mesto) maksimalnih dimenzij 90,25 m x 83,55 m z vmesnimi izvzetimi površinami med posameznimi trakti šole ter pripadajočimi objekti. Za glavni objekt je bilo leta 1982 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-664/79- 9 z dne 25.3.1982.
V dopolnitvah z dne 22. 8. 2023 je bil vlogi za mnenje dodan geodetski elaborat za združitev parcel št. 967/5 in 967/1, obe k.o. Šmihel pri Novem mestu, v novo parcelo št. 967/2, k.o. Šmihel pri Novem mestu.
Gradbena parcela z navedeno parcelacijo in z obstoječo razgibanostjo terena zagotavlja mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">B. Gradbena parcela je pravilno določena.</td></tr>
</table>

JE skladno	A. Novogradnja ne vpliva na prometne tokove ali št. parkirnih mest, ker se št. uporabnikov z njo ne spreminja, potrebne vadbene površine zagotavljajo le ustrezne normative za izvajanje izobraževanja in prerazporeditve učnih procesov znotraj kolektiva. Prerazporeditev parkirnih površin na območju novega objekta se izvede na celotnem področju upravljanja šolskega centra, kjer imajo zagotovljene potrebne površine za parkiranje. Označenih površin po novogradnji objekta bo na investitorjevi parceli **182**, dodatna mesta so ob traktih neoznačena. Zagotovljen je tudi javni prevoz z navezavo na železniško postajo ob parceli investitorja ter avtomatski sistem za izposojo koles GONM.
	B. *V letošnjem letu so zagotavljali prostore za 126 oddelkov, kar s koeficientom 1,25 na oddelek znaša potrebnih 158 parkirnih mest.*
JE skladno	A. Objekt se priključuje na javno zbirno cesto LZ 299133 preko parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in 967/2 do 1294/1 z **obstoječim priključkom**, ki se ne spreminja. **Ogrevanje objekta** je predvideno iz obstoječe kotlovnice ŠcNm, kjer ogrevanje zagotavljajo s sekanci. **Prezračevanje** bo preko prezračevalnih naprav in naravno preko oken. **Odvodnjavanje padavinske odpadne vode** bo speljano v obstoječe interno omrežje, priključek se ne spreminja. Prispevne površine se ne spreminjajo, saj so že sedaj speljane preko manipulativnega platoja v omrežje. **Odvajanje fekalnih odpadnih voda** bo speljano v obstoječi mešani interni vod, priključek se ne spreminja. **Vodovod** – predvidena je interni priklop na sistem oskrbe z vodo, priključek se ne spreminja. **Elektrika** - predvidena je priključitev na javni sistem oskrbe z električno energijo preko obstoječega priključka, kateri ima priključno moč 130kW; Z racionalizacijo potrošnje je potreba obstoječe dvorane zmanjšana na maksimalno 50kW, kar zadostuje za nov priklop na obstoječo omarico z novim ločenim merilnim mestom. Predvidena priključna moč novega objekta namreč znaša 30kW, priključno mesto na obstoječo omarico. Objekt ima predvideno predpripravo za namestitev solarnih panelov na strešini objekta. Obstoječi dovodni kabel javnega omrežja je zaradi novogradnje potrebno prestaviti na večjo globino. Pred pričetkom del je potrebno prestaviti NNK izven območja gradnje, ročni odkop na dveh mestih, izdelava dveh kabelskih spojk z novo položenim kablom v zaščitnih PVC ceveh fi 160. Zbiranju **komunalnih odpadkov** je namenjen obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.
	B. *Dovoz do objekta je obstoječ, infrastrukturni vodi ostajajo nespremenjeni in se priključujejo interno. Izvede se le prestavitev obstoječega elektro voda objekta na isti parceli, ki posega v gradbeno jamo novega dela.* *Objekt bo imel zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih vod in dostop do javne ceste.*
JE skladno	A. Obravnavana stavba spada med požarno zahtevne objekte. Na osnovi 17. člena Gradbenega zakona (Ur. List št. 61/17, 11/17, 65/20 in 15/21) je potrebno za stavbo narediti Požarni načrt. Požarni načrt za stavbo „ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO“ (št. proj. 030/2023, junij 2023, Spina Novo mesto d.o.o.), je izdelan na osnovi določila 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/2004), ki določa pogoje za projektiranje požarne varnosti z uporabo tehnične smernice TSG-1-001 : 2019 – Požarna varnost v stavbah in referenčnih dokumentov. Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti.
	B. Z izgradnjo nove požarno varne športne dvorane in ob upoštevanju požarno varstvenih ukrepov v požarnem načrtu se tudi požarna varnost obstoječih objektov ne bo poslabšala. Do vseh sosednjih objektov je možen dostop gasilcev. Evakuacija dijakov, zaposlenih in obiskovalcev obstoječih objektov se z izgradnjo objekta ne bo poslabšala.
6.	**VELIKOST IN OBLIKOVANJE GLAVNIH IN SPREMLJAJOČIH OBJEKTOV: objekt 1**
6.1	**Določila prostorskega akta glede velikosti in oblikovanja objektov**
4. člen	**Pomen izrazov**
	24. **Klet** je ena ali več etaž pod nivojem pritličja (popolnoma vkopana klet, polklet ali delno vkopana klet). V kolikor ni za posamezno območje urejanja posebej določeno, sta popolnoma vkopana klet ali polklet dopustni pri vseh objektih, kjer to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

	54. **Pripadajoči objekt** se kot pomožni ali spremljajoči objekt lahko gradi poleg glavnega objekta na gradbeni parceli. 55. **Pritličje** je etaža, v kateri je zagotovljen glavni dostop v stavbo na nivoju urejenega terena ali največ 1,40 m nad nivojem urejenega terena. 64.**Spremljajoči objekt** je glavnemu objektu pripadajoči objekt, ki se uporablja za namen dopustnih spremljajočih dejavnosti.
74. člen	**Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov**
	(1) Posege v prostor je treba oblikovati tako, da ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegove identitete. (2) Posegi v prostor morajo biti oblikovani skladno in celovito glede na namen uporabe. (3) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo prepoznanim kakovostnim objektom in ureditvam iste vrste v okolici po legi (regulacijske črte, silhuete, robovi), stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, uporabi materialov ter načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora, tako da z oblikovno zasnovo prispevajo k skladni in celoviti podobi širšega območja. (5) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno skladni, tako da tvorijo povezano prostorsko celoto z ustreznim umeščanjem v teren ter oblikovanjem gabaritov, fasad in streh. (7) Višinski gabarit osnovnega volumna stavbe je določen z dopustno etažnostjo in koto pritličja. (9) Kota pritličja glavne stavbe se določi glede na javni prostor, tako da je višinska razlika med koto točke dostopa na gradbeno parcelo (praviloma je to kota ulice ali dostopne poti) in pritličjem objekta čim manjša. (11) Streha: Oblika, naklon, kritina, smer slemena, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, dolžina napušča in oblikovanje frčad se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma v neposredni okolici... (13) Na strešinah se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena in kapa streh, njihov naklon pa mora biti pri strehah z naklonom nad 10° enak naklonu strešine. (14) Fasade: pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadah se glede členitve, fasadnih odprtin, slopov oz. stebrov, izzidkov, nadstreškov, balkonov, ograj, fasadne dekoracije, barve in podobno (struktura, materiali), upoštevajo kakovostni oz. prevladujoči okoliški objekti v EUP. (15) Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**
	6 Merila in pogoji za oblikovanje: a) in b) Glavni in spremljajoči objekti: **Tlorisni gabarit:** - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado **Višinski gabarit:** - višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine ne presegajo 3E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 3E + T **Streha:** - strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado **Fasade:** - na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado.
6.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. Novogradnja, sestavljena iz 3 etaž, je linijsko orientirana ob zahodni prometni površini, objekti ob njej pa tvorijo jasno regulacijsko linijo pozidave. Severni del objekta se nadaljuje v liniji fasade

	obstoječe športne dvorane, ob novogradnji pa se ustvari pešpot, ki povezuje obe glavni dostopni cesti na območju šolskega centra Novo mesto. S tem so gabaritno linije objektov tam logično zaključene in ustvarjajo jasne in funkcionalne prehode med vsemi objekti. Vzhodna linija objekta je prilagojena vmesnemu stiku med obema dvoranama, južni del objekta pa ohranja obstoječo linijo zelenih površin, ki služi zadostnemu odmiku učilnic za normalno funkcioniranje obstoječega objekta. Stavba je zaradi naklona terena na tem delu delno vkopana, kar se izkoristi za tehnične prostore v vkopanem delu in nižje pomožne učne dvorane na odprtem delu. Pritlični del se navezuje z vhodom na obstoječi glavi vhod šole MIC in povezovalno cesto, ob njej so nanizani tehnični prostori, glavna učna dvorana pa je umaknjena v notranjost parcele. Galerijski del pokriva tehnične prostore pritličja in nudi dodatne učne površine. Velikost objekta znaša 32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik s športno dvorano Leona Štuklja maks. gabarita 9,12m x 4,88m (fizična povezanost, ki je funkcionalna). Višinsko je stavba poenotena z obstoječimi objekti na zgornjem nivoju ceste, z vencem na +12,34 se poenoti z višino sosednjega objekta MIC, glavni objekt (ŠC Novo mesto) pa dominantno izstopa z višino nad 17m. Streha obstoječega objekta je ravna streha z minimalnim naklonom 2%, z atiko na višini +12,34m. Fasada objekta je delno ometana in v izgledu betona, delno pa obložena s pločevinastimi umazano belimi paneli. Vhodni del je umaknjen v nišo in točkovno poudarjen s temnejšo pločevinasto oblogo. Skladnost novogradnje z obstoječimi objekti se zagotavlja z izbiro pločevinaste fasade in kontaktnega pritličnega dela, povzetima po kakovostni obstoječi gradnji na območju kompleksa.
	B. Predvidena je izgradnja izobraževalnega objekta etažnosti K+P+1 (delno vkopana klet). Vkomponiran je v prazen prostor mrežne zasnove objektov. Višinsko je poenoten z obstoječim objektom šole. Atike obcestne gradnje objektov so tako poravnane, glavni objekt pa z višino dominantno izstopa in se mu novogradnja podreja. *Objekt je oblikovno zasnovan z vizijo skladanja z obkrožujočo okolico, saj so vsi sosednji objekti novejše gradnje skladni s celotnim izgledom šolskega centra. Vhodi se navezujejo na obstoječe glavne koridorje peščev in vozil, namembnost celote pa je poenotena v izobraževalno dejavnost.*
7.	**VELIKOST IN OBLIKOVANJE POMOŽNIH OBJEKTOV: objekt 2**
4. člen	**Pomen izrazov**
	44. **Oporni zid** je oporna konstrukcija, ki varuje brežino.
	52. **Pomožni objekt** je glavnemu objektu pripadajoči objekt, ki se uporablja za namene glavnega objekta in nima samostojnega namena. Pomožni objekti v javni rabi se lahko gradijo tudi na zemljiščih v javni rabi, na katerih ni glavnega objekta, kadar je njihov namen skladen z namenom, določenim s tem odlokom ali drugim izvedbenim prostorskim aktom. Poleg tega se skladno z določili tega odloka lahko samostojno gradijo pomožni objekti na zelenih in kmetijskih površinah.
	7.1 Določila prostorskega akta glede velikosti in oblikovanja objektov:
77. člen	**Pomožni objekti** (1) Za oblikovanje pomožnih objektov se ne glede na vrsto PNR smiselno uporabljajo »Splošna določila za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor« tega odloka, če s posebnimi PIP ni drugače določeno. (2) Pomožni objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni, tako da so z umeščanjem v prostor, oblikovanjem gabaritov, fasad in streh podrejeni glavni stanovanjski stavbi ter z njo tvorijo skladno prostorsko celoto, ki ustreza splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma neposredni okolici. (3) Pri gradnji pomožnih objektov se smiselno upoštevajo PIP o legi in oblikovanju objektov in o oblikovanju okolice, zasaditvah in urejanju odprtih površin. (5) Pri postavitvi pomožnih objektov se upošteva značilna prostorska zasnova gradbenih parcel (regulacijske črte, odmiki, silhuete, robovi).
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**
	6 Merila in pogoji za oblikovanje: c) Pomožni objekti: skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor

7.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije *B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom***
	A. Dolžina opornega zidu obsega ravni del 31,65 m in polkrožni del 13,35 m, višina do 1,6 m.
JE skladno	*B. Oporni zid 1 se nahaja na platoju pešcev in deli obe dvorani, nujna višina premostitve terena znaša 160 cm.*
8.	**OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV**
8.1	**Določila prostorskega akta glede oblikovanja okolice objektov**
75. člen	**Splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin**
	- (**glede preoblikovanja terena**) Pri umeščanju objektov in urejanju njihove okolice se upošteva in v največji možni meri ohranja naravni potek obstoječega terena (prvi odstavek 75. člena OPN), pri preoblikovanju za potrebe nameravanih gradenj pa je treba upoštevati načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu terenu.
117. člen	**(5) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CDi)**
	7 Druga merila in pogoji: - zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20% gradbene parcele
8.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. Zunanja ureditev parcele je zasnovana kot stikovanje novih površin objekta na nivo starih, s tem se konfiguracija terena ne spreminja. Vsi stiki obstoječega nivoja terena tako ob objektih ostajajo obstoječi, nov objekt pa se funkcionalno temu prilagaja. Na zahodni strani se nivo tako prilagodi obstoječi niveleti asfaltirane poti, zelene južne površine se ohranja in v enakih naklonih spusti na nivo obstoječe dvorane. Vzhodni plato se deli na dva dela, za vsako dvorano posebej, skupno pa se navezujeta na severno povezovalno pot ob vseh objektih, ki se izvede v betonski izvedbi. Zunanja ureditev se v pretežnem delu tako ohranja, objekt posega na površine izven glavnih poti, funkcionalnost površin se ohranja. Vhodi v objekte so obstoječi.
	B. *Površine zelenic na gradbeni parceli znašajo 4622,0 m², kar znaša 23% od celote.*
9.	**VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR**
9.1	**Določila prostorskega akta glede vrste dopustnih gradenj**
71. člen	**Splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor**
	(1) V EUP so na površinah PNR dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora: - če so skladne z izvedbeno regulacijo prostora, ki jo določa veljavni prostorski izvedbeni akt in - niso v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve.
	(3) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro ter skladno s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.
83. člen	**Splošni PIP za gradnjo GJI**
	(2) Posegi na GJI ter posegi v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.
94. člen	**Splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe GJI**
	(1) Varovalni pasovi posameznih objektov GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran (med drugimi tudi): - nadzemnega večsistemskega daljnovoda in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m ter podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m, nadzemnega večsistemskega daljnovoda in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m ter podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m, nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m ter podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m in nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m ter za RTP, TP srednje napetosti 2 m, merjeno od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne oziroma transformatorske postaje. (5) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca GJI.

9.2	**A. Podatki iz projektne dokumentacije; B. Ugotavljanje skladnosti s prostorskim aktom**
JE skladno	A. V projektu je predvidena novogradnja spremljajoče stavbe (objekt 1 – Športna dvorana s klasifikacijo CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo) in novogradnja pomožnega objekta (objekt 2 - Oporni zid s klasifikacijo CC-SI 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev). Iz javnih evidenc in projektne dokumentacije je razvidno, da po načrtovanem območju gradnje nadstrešnice poteka elektrovod.
	B. *Novogradnja stanovanjske stavbe (objekt 1) in pomožnega objekta (objekt 2) je skladna z izvedbeno regulacijo prostora, ki jo določa veljavni prostorski izvedbeni akt in ni v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve ob pridobitvi soglasja upravljalca elektrovoda, ki poteka po načrtovanem območju gradnje.*

IV. Mnenje glede skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom

Ob upoštevanju zgoraj podanih ugotovitev menimo, da je projektna dokumentacija **pripravljena skladno** z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo), **zato se z nameravano gradnjo strinjamo.**

V. Čas veljavnosti mnenja

Mnenje glede skladnosti načrtovanih posegov v prostor s prostorskim izvedbenim aktom velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.
Mnenje se izdaja za projektno dokumentacijo št. 30/2023, junij 2023, ki je bila priložena zahtevi za izdajo mnenja z dne 14. 7. 2023 in dopolnjena dne 22. 8. 2023.

(2) Mnenje glede skladnosti s predpisi iz pristojnosti varovanja občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe z vidika dostopa do javne poti ali ceste (za novogradnje stanovanjskih stavb oziroma za novogradnje drugih objektov glede na namen objekta):

109. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A) določa varovalni pas ob občinski cesti, in sicer je zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.
Izvedba priključkov na občinsko cesto je določena s 111. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A), ki določa, da se priključki na občinske ceste lahko gradijo le s soglasjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 17/22) v 1. členu določa, da so občinske ceste na območju Mestne občine Novo mesto vse kategorizirane javne ceste, ki niso kategorizirane kot državne ceste.

Objekt je načrtovan izven varovalnega pasu občinskih cest, na občinsko cesto pa ni načrtovana novogradnja/rekonstrukcija priključka, zato mnenja upravljavca občinskih cest ni potrebno pridobiti.

(3) Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir gospodarske javne službe:

Mnenje glede minimalne komunalne oskrbe področja odvajanja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter ravnanja s komunalnimi odpadki, po pooblastilu za Mestno občino Novo mesto izdaja Komunala Novo mesto d.o.o., Podbevškova 12, 8000 Novo mesto.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 – GZ-1) plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil prosto.

Pripravila pod tč. (1, 3):
mag. Katja Mihelič
strokovna sodelavka

Potrdila:
Mojca Tavčar
ZAPS PPN-2178

Pripravila pod tč. (2)
Nataša Štern
višja svetovalka

po pooblastilu št. 100-81/2009 -114 z dne 30.5.2018
Mojca Tavčar
vodja Oddelka za okolje in prostor

VROČITI: elektronsko na naslov matej.somrak@spina.si

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **14. 7. 2023** izdaja

SPINA NOVO MESTO D.O.O.
RESSLOVA ULICA 7A

8000 NOVO MESTO

MNENJE K PROJEKTU št. 1428166

K dokumentaciji: DGD, št. 30/2023
Izdelovalec projekta: SPINA NOVO MESTO D.O.O., RESSLOVA ULICA 7A, 8000 NOVO MESTO
Za objekt: ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Investitor: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE, MASARYKOVA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
1484 - ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU	po projektu

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Ljubljana, 20. 7. 2023

Pripravil/-a:
Andraž Krivec

Direktor DE NOVO MESTO:
Anton Cugelj

Poslano:
- SPINA NOVO MESTO D.O.O., RESSLOVA ULICA 7A, 8000 NOVO MESTO
- Arhiv 30-1/2023-51036

Komunala Novo mesto d. o. o.
Podbevškova ulica 12, 8000 Novo mesto
t: 07 3932 450 e: info@komunala-nm.si
www.komunala-nm.si

Št. dokumenta: **63-DF-377/2023**
Datum: **26.07.2023**

Komunala Novo mesto d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 14. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) in iz 10. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Novo mesto (DUL, št. 1/2017 z dne 04.01.2017) ter na osnovi Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021 z dne 01.06.2022) in vloge za izdajo mnenja, naslednje

MNENJE

K projektni dokumentaciji: DGD, št. 30/2023, junij 2023
Izdelovalec: SPINA Novo mesto d.o.o.
Objekt: ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Investitor: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE, Masarykova cesta 16, Ljubljana

Katastrska občina	Parcelne številke
1484 Šmihel pri Novem mestu	470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18, del 967/2

O b r a z l o ž i t e v:

Naslovni organ je dne 13.07.2023 v pristojno reševanje prejel vlogo vlagatelja – izdelovalca (projektanta), za izdajo mnenja k predvideni gradnji.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- pooblastilo z dne 22.06.2023,
- DGD.

Komunala Novo mesto d.o.o. je na podlagi pregleda predložene dokumentacije in na osnovi podatkov iz katastra gospodarske javne infrastrukture ugotovila, da za predmetno gradnjo nima dodatnih pogojev – strinja se z nameravano gradnjo.

Stroški postopka niso nastali.

Veljavnost mnenja je dve (2) leti od datuma izdaje.

Pripravil:
Damir Franko,
služba za soglasja in priključke

Cvetko Sršen,
vodja sektorja za razvoj in investicije

63-S
KOMUNALA NOVO MESTO d.o.o.
Podbevškova 12, 8001 NOVO MESTO

Bojan Kekec,
direktor

- vlagatelju,
- arhiv Komunale.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

TelekomSlovenije

09292023072400806

SPINA D.O.O.
RESSLOVA 7A

8000 NOVO MESTO

Številka: 122671 - NM/780-SH
Vaš znak: 30/2023
Datum: 24.7.2023

Vlagatelj: SPINA D.O.O., RESSLOVA 7A, 8000 NOVO MESTO
Investitor: MINISTRSTVO ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE, MASARYKOVA 16, 1000 LJUBLJANA
Objekt: ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO
Lokacija objekta: NOVO MESTO, Občina: NOVO MESTO
KO: ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU Parc. št.: 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18, 967/2, in

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 122671- NM/780-SH

Za projekt št.: 30/2023, izdelovalca SPINA D.O.O., za objekt: ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO .

K izgradnji nove športne dvorane za Šolski center Novo mesto nimamo posebnih pogojev in zahtev z področja omrežja elektronskih komunikacij. Notranjo telefonsko instalacijo je potrebno predvideti v sklopu načrta elektro instalacij in predvideti ustrezno povezavo z komunikacijsko omarico na obstoječem objektu dvorane Leona Štuklja.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Stanišič Andrej, tel.: 07 373 7254, e-pošta: andrej.stanisic@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Žig: TelekomSlovenije, d.d.

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

1.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

URBANISTIČNA IZHODIŠČA

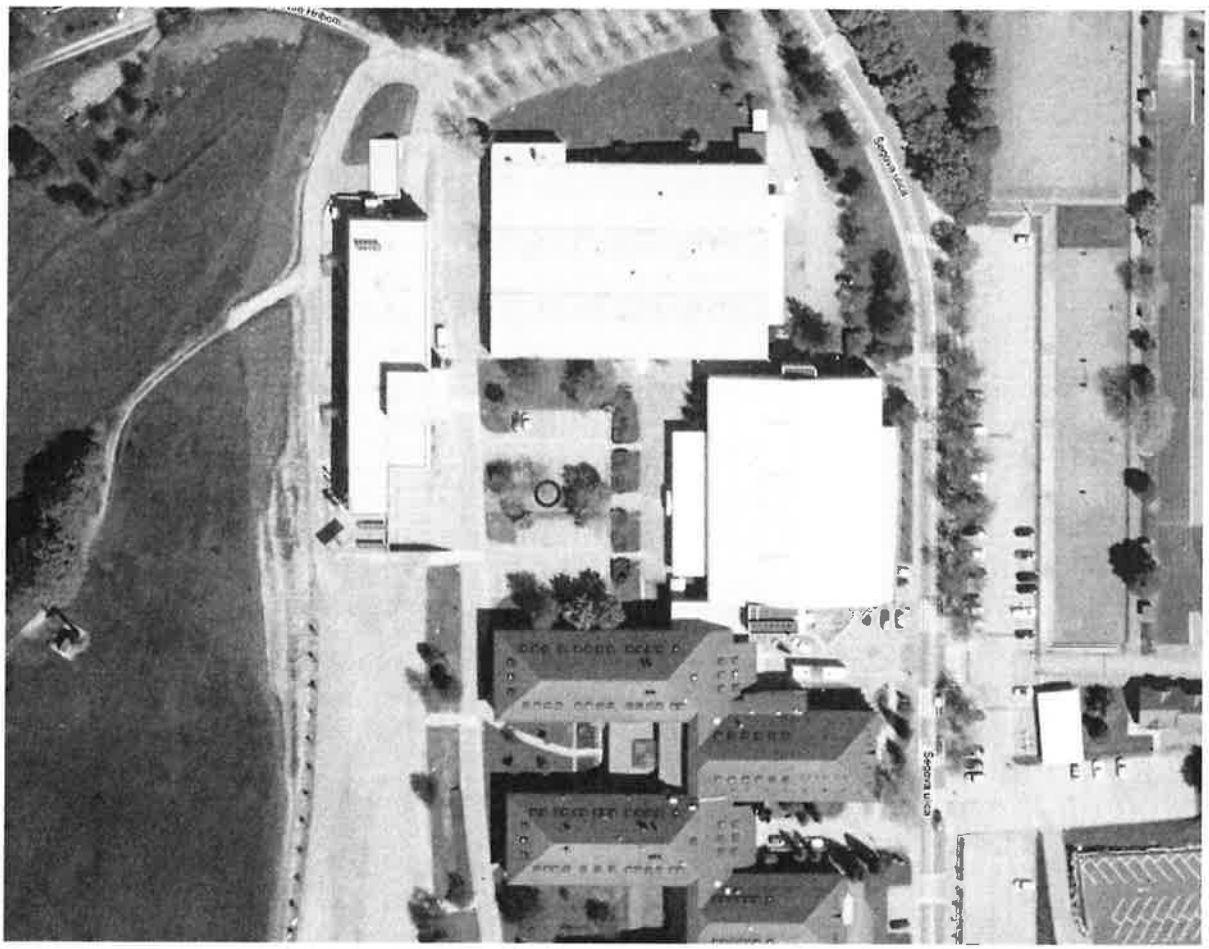
ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - / **Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22.**

.

CDi – Območja dejavnosti, izobraževanja, vzgoje in športa

EUP NDS 09

k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, skupne velikosti 19509,20 m².



OPIS OBSTOJEČEGA STANJA GRADBENE PARCELE

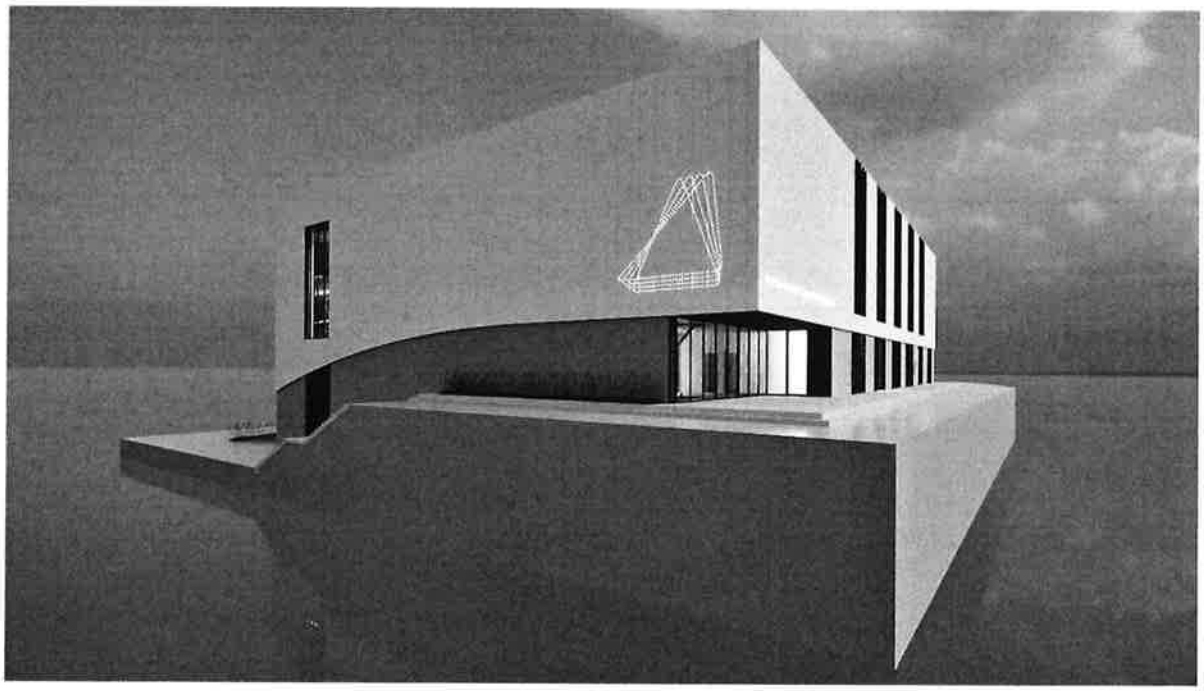
Gradbena parcela je obstoječa, obsega površino obstoječega funkcionalnega sklopa objektov. Je nepravilnih oblik maksimalnih dimenzij cca 90,00 m x 190,00 m, velikosti 19509,20 m2. Na parcelo je umeščen obstoječi glavni šolski objekt maksimalnih dimenzij 90,25 m x 83,55 m z vmesnimi izvzetimi površinami med posameznimi trakti šole ter pripadajoči objekti.

Za glavni objekt je bilo leta 1982 pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-664/79-9 z dne 25.3.1982.

Objekti so že priključeni na komunalno omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje in imajo obstoječ dostop do javne ceste. Vsi priključki ostajajo nespremenjeni, novogradnja se priključuje na obstoječe interne infrastrukturne vode.

OPIS PREDVIDENIH POSEGOV NA GP IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Na gradbeni parceli je predvidena novogradnja pripadajočega izobraževalnega objekta. Lokacija je predvidena na trenutno praznem vmesnem prostoru med obstoječimi objekti, katere z zahodne strani omejuje interna cestna povezava.



Novogradnja, sestavljena iz 3 etaž, je linijsko orientirana ob zahodni prometni površini, objekti ob njej pa tvorijo jasno regulacijsko linijo pozidave. Severni del objekta se nadaljuje v liniji fasade obstoječe športne dvorane, ob novogradnji pa se ustvari pešpot, ki povezuje obe glavni dostopni cesti na območju šolskega centra Novo mesto. S tem so gabaritno linije objektov tam logično zaključene in ustvarjajo jasne in funkcionalne prehode med vsemi objekti. Vzhodna linija objekta je prilagojena vmesnemu stiku med obema dvoranama, južni del objekta pa ohranja obstoječo linijo zelenih površin, ki služi zadostnemu odmiku učilnic za normalno funkcioniranje obstoječega objekta.

Stavba je zaradi naklona terena v tem delu delno vkopana, kar se izkoristi za tehnične prostore v vkopanem delu in nižje pomožne učne dvorane na odprtem delu. Pritlični del se navezuje z vhodom na obstoječi glavi vhod šole MIC in povezovalno cesto, ob njej so nanizani tehnični prostori, glavna učna dvorana pa je umaknjena v notranjost parcele. Galerijski del pokriva tehnične prostore pritličja in nudi dodatne učne površine.

Velikost objekta znaša 32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik maks. gabarita 9,12m x 4,88m. Višinsko je stavba poenotena z obstoječimi objekti na zgornjem nivoju ceste, z vencem na +12,34 se poenoti z višino sosednjega objekta Mic, glavni objekt pa dominantno izstopa z višino nad 17m.

Zunanja ureditev parcele je zasnovana kot stikovanje novih površin objekta na nivo starih, s tem se konfiguracija terene ne spreminja. Vsi stiki obstoječega nivoja terena tako ob objektih ostajajo obstoječi, nov objekt pa se funkcionalno temu prilagaja. Na zahodni strani se nivo tako prilagodi obstoječi niveleti asfaltirane poti, zelene južne površine se ohranja in v enakih naklonih spusti na nivo obstoječe dvorane. Vzhodni plato se deli na dva dela, za vsako dvorano posebej, skupno pa se navezujeta na severno povezovalno pot ob vseh objektih, ki se izvede v betonski izvedbi. Zunanja ureditev se v pretežnem delu tako ohranja, objekt posega na površine izven glavnih poti, funkcionalnost površin se ohranja. Vhodi v objekte so obstoječi.

Zemljišče vsebuje oporni zid:
Oporni zid 1 se nahaja na platoju pešcev in deli obe dvorani, višina premostitve terena znaša 160cm. Dolžina opornega zidu obsega ravni del 31,65m in polkrožni del 13,35m.

OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA ZBIRNO CESTO LZ 299133 - preko parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in 967/2 do 1294/1

ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNJIH PARCEL:

Vsi odmiki od objekta so manjši kot obstoječi in jih vmesna pozidava ne spreminja:
475/2 - glavni objekt 1,29 m, novogradnja 1,80 m, upoštevana regulacijska črta
467/3 - pomožni objekt in novogradnja 4,08 m, upoštevana regulacijska črta
Vsi ostali odmiki objekta večji kot 10 m.

ODMIKI OPORNIH ZIDOV SOSEDNJIH PARCEL:

467/3 - 4,60 m
Vsi ostali odmiki objekta večji kot 10 m.

vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu

Gradbena parcela na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, znaša 19807,0 m².

Velikost gradbišča na parc. št. 470/18 in 967/2, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, znaša 2500,0 m².

Velikost zazidane površine na parc.št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, znaša 9900,4 m² (objekt obstoječe telovadnice 2350,83 m2 +

objekt višje šole 1203,00 m2 + šolski center 4736,79 m2 + novogradnja šolske dvorane 1609,80 m2).

Velikost utrjenih prometnih in funkcionalnih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 se zmanjša za kvadraturo pozidave in po novem znaša 5284,6m², manipulativne površine pa ostajajo funkcionalno nespremenjene.

Velikost zelenih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 znaša 4622,0 m2.

Vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu

PROMETNA UREDITEV

Objekt se priključuje na javno zbirno cesto LZ 299133 preko parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in 967/2 do 1294/1 z obstoječim priključkom, ki se ne spreminja.
Novogradnja ne vpliva na prometne tokove ali št. parkirnih mest, ker se št. uporabnikov z njo ne spreminja, potrebne vadbene površine zagotavljajo le ustrezne normative za izvajanje izobraževanja in prerazporeditve učnih procesov znotraj kolektiva. Prerazporeditev parkirnih površin na območju novega objekta se izvede na celotnem področju upravljanja šolskega centra, kjer imajo zagotovljene potrebne površine za parkiranje. Označenih površin po novogradnji objekta bo na investitorjevi parceli 182, dodatna mesta so ob traktih neoznačena. Zagotovljen je tudi javni prevoz z navezavo na železniško postajo ob parceli investitorja ter avtomatski sistem za izposojo koles GONM.

Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti.

POVRŠINE NETO

KLET

Št.	Prostor	Tlak	Površina m2
K1.1	MALA DVORANA 1	Parket	230,3
K1.2	GARDEROBA 1	Keramika	37,27
K1.3	SKLADIŠČE 1	Epoksi	32,14
K2.1	MALA DVORANA 2	Parket	224,91
K2.2	GARDEROBA 2	Keramika	37,27
K3.1	MALA DVORANA 3	Parket	220,99
K3.2	GARDEROBA 3	Keramika	37,27
K3.3	KABINET	Keramika	14,49
K4.1	FITNES	Guma	175,42

K4.2	GARDEROBA 4	Keramika	41,18
K5	HODNIK	Keramika	186,83
K6	SANITARIJE M	Keramika	11
K7	SANITARIJE Ž	Keramika	11
K8	ELEKTRO	Epoksi	27,26
K9	STROJNICA	Epoksi	43,32
K10	GARDEROBA 5	Keramika	21,37
K11	SKLADIŠČE 2	Keramika	52,34
K12	PRVA POMOČ	Keramika	7,22
K13	ČISTILA	Keramika	8,66
			1.420,24 m²

PRITLIČJE

Št.	Prostor	Tlak	Površina m2
P1	VELIKA DVORANA	Parket	1146,48
P2	SKLADIŠČE	Epoksi	41,86
P3	KABINET	Keramika	11,28
P4	GARDEROBA 1	Keramika	30,51
P5	WC Ž	Keramika	1,92
P6	GARDEROBA 2	Keramika	30,35
P7	ČISTILA	Keramika	2,08
P8	GARDEROBA 3	Keramika	30,51
P9	WC M	Keramika	1,92
P10	SANITARIJE Ž	Keramika	9,46
P11	SANITARIJE M	Keramika	9,56
P12	STOPNIŠČE	Keramika	44,62
P13	HODNIK	Keramika	83,18
P14	NADSTREŠEK	Keramika	31,59
			1.475,32 m²

NADSTROPJE

Št.	Prostor	Tlak	Površina m2
G1	GALERIJA	Parket	347,94
			347,94 m²
SKUPAJ			**3243,50 m²**

POVRŠINE BRUTO

KLET	**1579,40 m²**
PRITLIČJE	**1575,10 m²**
NADSTROPJE	**382,50 m²**
SKUPAJ	**3537,00 m²**

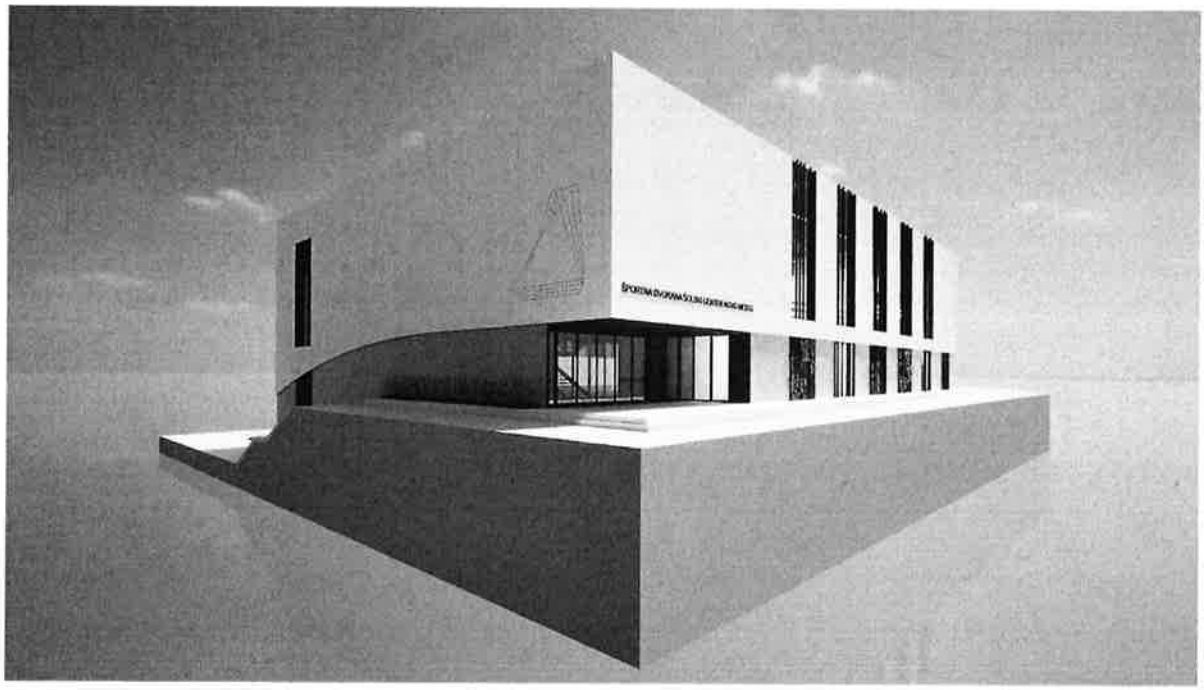
ZASNOVA NOSILNE KONSTRUKCIJE

Konstrukcija objekta je armiranobetonski skelet z povezovalnimi armiranobetonskimi stenami in etažnimi ploščami. Streha je ravna z minimalnim naklonom 2% in leseno nosilno konstrukcijo primarnih in sekundarnih nosilcev, na katere je položena nosilna trapezna pločevina. Stopnišča so armiranobetonska. Temeljenje objekta je globoko, varovanje gradbene jame se izvede v sklopu izvedbenih načrtov.

FINALIZACIJA - MATERIALI

FASADA

Fasada bo v kletnem odprtem delu in pa delno pritličnem finalizirana z izgledom betona na kontaktni izolaciji, zgornji nadstropni del pa je v pločevinasti fasadni



oblogi vertikalnega rastra različnih širin v umazano beli barvi kot npr. Domico Planum.

STAVBNO POHIŠTVO
Stavbno pohištvo bo v alu in leseni izvedbi.

STREHA
Streha stanovanjskega objekta bo ravna, skrita za atiko. Zaključni sloj bo svetla FPO kritina.



ZASNOVA POŽARNE ZAŠČITE V OBJEKTU

Po svoji namembnosti spada obravnavana stavba v skupino 1263 - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo. Razvrstitev narejena na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov CC-SI.

Obravnavana stavba spada med požarno zahtevne objekte.

Na osnovi 17. člena Gradbenega zakona (Ur. List št. 61/17, 11/17, 65/20 in 15/21) je potrebno za stavbo narediti Požarni načrt.

Požarni načrt za stavbo „ŠPORTNA DVORANA ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO“, katere
lastnik je MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT,
Masarykova cesta 16,
1000 Ljubljana, je izdelana na osnovi določila 7. člena Pravilnika o požarni
varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/2004), ki določa pogoje za projektiranje
požarne varnosti z uporabo tehnične smernice TSG-1-001 : 2019 - Požarna varnost

v stavbah in referenčnih dokumentov.

Pri načrtovanju stavbe so upoštevane zahteve Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 z dne 11. 12. 2021) tako, da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbi:

1. Objekti morajo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.

2. Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

3. Za omejitev širjenja požara po objektu je treba večje objekte razdeliti v požarne sektorje.

4. Objekti morajo zagotoviti zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu morajo biti v večjih objektih in objektih z veliko uporabnikov vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.

5. V objektih in okolici objektov mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

6. V objektih morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.

7. Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Z izgradnjo novega objekta in ob upoštevanju požarno varstvenih ukrepov v požarnem načrtu se požarna varnost obstoječih objektov ne bo poslabšala. Do vseh sosednjih objektov je možen dostop gasilcev. Evakuacija dijakov, zaposlenih in obiskovalcev obstoječih objektov se z izgradnjo objekta ne bo poslabšala.

ENERGETIKA OBJEKTA IN PRIKLJUČKI

Ogrevanje objekta je predvideno iz obstoječe kotlovnice ŠcNm, kjer ogrevanje zagotavljajo s sekanci.
Prezračevanje bo preko prezračevalnih naprav in naravno preko oken.
Odvodnjavanje padavinske odpadne vode bo speljano v obstoječe interno omrežje, priključek se ne spreminja. Prispevne površine se ne spreminjajo, saj so že sedaj speljane preko manipulativnega platoja v omrežje.
Odvajanje fekalnih odpadnih voda bo speljano v obstoječi mešani interni vod, priključek se ne spreminja.
Vodovod - predvidena je interni priklop na sistem oskrbe z vodo, priključek se ne spreminja.

Elektrika - predvidena je priključitev na javni sistem oskrbe z električno energijo preko obstoječega priključka, kateri ima priključno moč 130kW; Z racionalizacijo potrošnje je potreba obstoječe dvorane zmanjšana na maksimalno 50kW, kar zadostuje za nov priklop na obstoječo omarico z novim ločenim merilnim mestom. Predvidena priključna moč novega objekta namreč znaša 30kW, priključno mesto na obstoječo omarico. Objekt ima predvideno predpripravo za namestitev solarnih panelov na strešini objekta.
Obstoječi dovodni kabel javnega omrežja je zaradi novogradnje potrebno prestaviti na večjo globino. Pred pričetkom del je potrebno prestaviti NNK izven območja gradnje, ročni odkop na dveh mestih, izdelava dveh kabelskih spojk z novo položenim kablom v zaščitnih PVC ceveh fi 160.

Infrastrukturni vodi ostajajo nespremenjeni in se priključujejo interno. Izvede se le prestavitev obstoječega elektro voda objekta na isti parceli, ki posega v gradbeno jamo novega dela.

Za zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.

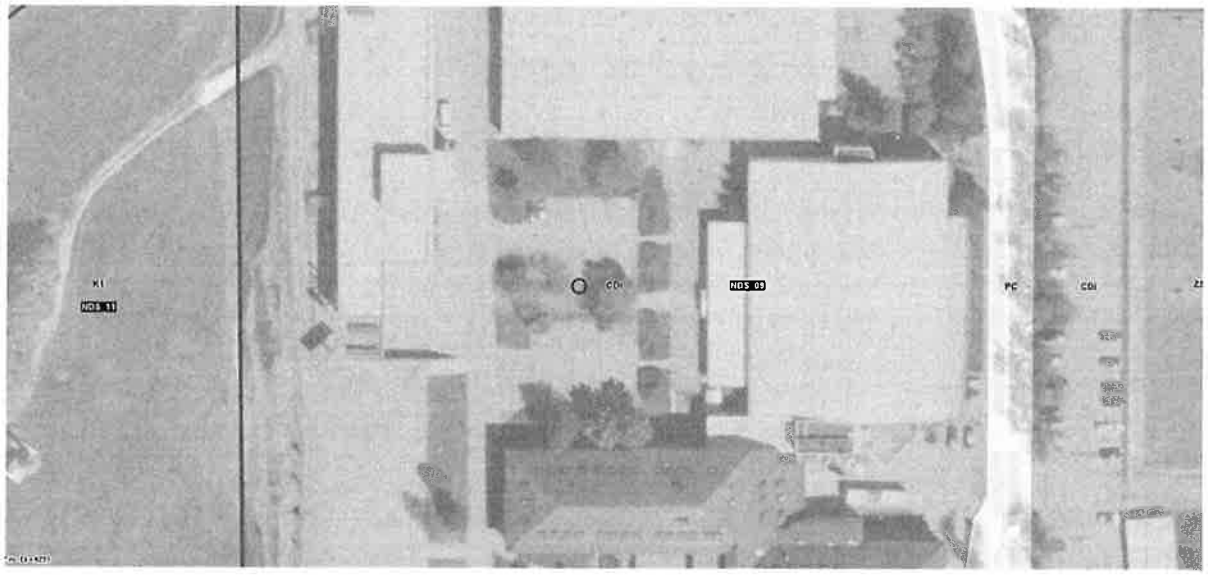
1.4.2 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Naziv prostorskega akta oziroma aktov na območju nameravane gradnje:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto - / Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177, 15/22 - LP 2751 in 16/22.

Oznaka namenske rabe: **CDi** – Območja dejavnosti, izobraževanja, vzgoje in športa

Oznaka enote urejanja prostora: **NDS 09**



66. člen (Splošna določila o namenski rabi in PNR prostora ter tipologiji gradnje)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na: - območja stavbnih zemljišč, - območja kmetijskih zemljišč, - območja gozdnih zemljišč, - območja vodnih zemljišč, - območja drugih zemljišč - območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja.
(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja PNR. Nekatere vrste PNR so še podrobneje razdeljene.
(3) Podrobnejši PIP za območja in površine PNR, določene v preglednici 1, glede namembnosti, tipologije, faktorja izrabe, dopustnih dejavnosti, dopustnih objektov, dopustnih gradenj, meril in pogojev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (v nadaljevanju podrobnejših PIP za posamezne PNR), so opredeljeni v členih 110-122.
(4) Javne površine so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. Praviloma se urejajo na območjih z namensko rabo: osrednja območja centralnih dejavnosti - jedra naselij (CU), območja centralnih dejavnosti (CD), prometne površine (PC, PŽ, PO), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (BC, ZS), mestni gozdovi-gozdovi s posebnim namenom (Gpp, Gpn, Gpr), celinske vode (VC), zelene obvodne površine (ZDo), druge zelene površine (ZD), pokopališča (ZK).

USKLAJENO:
Obravnavan objekt sodi med C - območja centralnih dejavnosti.

69. člen (Splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti)

(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah po posameznih PNR. Dopustne dejavnosti so v preglednicah opredeljene na podlagi predpisa, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije dejavnosti, nekatera poimenovanja so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisa. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti, je to v določilih o PIP po posameznih PNR posebej navedeno.

kvartarne dejavnosti - vzgoja in izobraževanje - P izobraževanje

USKLAJENO:
Obravnavan objekt sodi med izobraževalne dejavnosti.

70. člen (Splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen uporabe)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje po namenu glavnih objektov, ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP, če so namenjeni dopustnim osnovnim dejavnostim. Glavni objekt na gradbeni parceli je lahko glavna stavba ali glavni gradbeno inženirski objekt.
(2) Deli glavnega objekta iz prvega odstavka tega člena se lahko namenijo spremljajočim dejavnostim, če je uporabna površina za te dejavnosti manjša od uporabne površine osnovnih dejavnosti in ne presega dopustnih površin za spremljajoče dejavnosti, določene v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.
(3) Gradnja pripadajočih objektov, ki so pomožni objekti, je dopustna na: - zemljiščih, na katerih so zgrajeni glavni objekti; - zemljiščih v javni rabi, na katerih ni glavnega objekta, kadar je njihov namen skladen z namenom, določenim s tem odlokom ali drugim izvedbenim prostorskim aktom; - nestavbnih zemljiščih in stavbnih zelenih površinah, skladno s pogoji za posamično PNR ali EUP.
(6) Na površinah vseh PNR je dopustna gradnja objektov GJI, vključno s priključki nanje, in objektov, namenjenih komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine, izkoriščanju obnovljivih virov energije za samooskrbo oziroma oskrbo prostorskih ureditev gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter obrambi, če njihova gradnja ni v nasprotju z določbami tega odloka ali pravnim režimom javnopravne omejitve.

USKLAJENO:
Novogradnja pripadajočega objekta sodi med zahtevne objekte. Namenjen je razširitvi osnovne dejavnosti glavnega objekta.

71. člen OPN - /Splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor/

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne izvedbe vseh vrst del za gradnjo objekta po predpisih o graditvi objektov ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora: - če so skladne z izvedbeno regulacijo prostora, ki jo določa veljavni prostorski izvedbeni akt in - niso v nasprotju s pravnim režimom javnopravne omejitve.
(2) Za gradnje in druga dela iz prvega odstavka tega člena, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi

predpisa, je pred gradnjo potrebno pridobiti soglasje ali drugo ustrezno listino, ki jo izda organ, pristojen za izdajo soglasja.

USKLAJENO:
Predvidena je novogradnja objekta.

72. člen OPN - /Splošni PIP o legi objektov/

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, najmanjši dopustni odmiki objektov od javnih površin, od mej gradbenih parcel in medsebojni odmiki objektov.
(2) Regulacijske črte se uporabljajo, kadar so določene v grafičnem delu prostorskega izvedbenega akta ali kadar jih je mogoče povzeti iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev objektov mora slediti obstoječim prepoznavnim regulacijskim črtam naselja, dela naselja ali ulice.
(3) Pri umeščanju stavb ob javne površine se poleg regulacijskih črt upoštevajo tudi splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja.
(4) Gradnja do meje gradbene parcele je dopustna, kjer je takšna postavitev objektov značilna, pri gradnji dvojčkov, stavb v nizu, pomožnih stavb kot simetričnih dvojčkov na dveh sosednjih gradbenih parcelah in v primeru gradnje objektov GJI, opornih in podpornih zidov ter ograj. Poleg tega je na mejo gradbene parcele dopustno postaviti mejno ograjo, jarek, pregrado in druge ureditve, ki so namenjene označitvi meje.
(5) Kjer se za določitev lege objektov ne uporabljajo regulacijske črte, se uporabljajo najmanjši dopustni odmiki in sicer:
a) za glavne ali spremljajoče stavbe do višine 14,00 m: - 5,0 m od javne površine; - 4,0 m od meje gradbene parcele; - 3,0 m od fasadnih ploskev sosednjih glavnih ali spremljajočih stavb in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.
b) za glavne ali spremljajoče stavbe višine 14,00 m in več: - 5,0 m od javne površine; - 5,0 m od meje gradbene parcele, - polovica višine višje stavbe na strani, na katero niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, višina višje stavbe na strani, na katero so orientirani prostori, namenjeni bivanj in 2,0 m med njihovimi najbolj izpostavljenimi stavbnimi členi.
c) za pomožne stavbe: - najmanj toliko, kot je od javne površine odmaknjena glavna stavba; - 1,0 m od meje gradbene parcele pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah; - 1,0 m od drugih stavb na gradbeni parceli ter njihovih najbolj izpostavljenih delov pri pomožnih stavbah z eno polno etažo in 2,0 m pri višjih pomožnih stavbah; - brez odmika od drugih pomožnih stavb na gradbeni parceli, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi.
d) za pritlične nadstreške, ki so z vseh strani odprti: - 3,0 m od javne površine, ob upoštevanju splošnih PIP za gradnjo pomožnih objektov pri stanovanjski stavbi; - 1,0 m od meje gradbene parcele; - lahko na stik ali z glavno stavbo ali s spremljajočo stavbo ali z drugo pomožno stavbo.
e) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stavbnih zemljišč drugih namenskih rab, morajo biti nove stavbe in njihovi najbolj izpostavljeni deli od meje gradbene parcele na strani proti območjem drugih namenskih rab oddaljeni najmanj 5,0 m.
f) Pri določanju odmika popolnoma vkopanih etaž od meje gradbene parcele je potrebno upoštevati geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov in stabilnost sosednjih objektov in zemljišč. Pri gradnji objektov in drugih ureditvah, s katerimi se preoblikuje obstoječ teren, morajo biti upoštevani zadostni odmiki, da sosednje nepremičnine ne izgubijo trdnosti, stabilnosti ali opore.
(6) Pri določanju odmikov stavb se upoštevajo najkrajše razdalje od njihovih najbolj izpostavljenih delov nad terenom, pri tem se ne upoštevajo naslednji stavbni členi: - napušči, venci in deli stavbnega pohištva vključno s senčili, ki ne segajo več kot 1,0 m izven fasadne ravnine, - balkoni, nadstreški, podesti in zunanja stopnišča pred vhodi v stavbe, ki ne segajo več kot 2,0 m izven fasadne ravnine in niso daljši od 5,0 m ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade, - lože, pomoli in drugi izstopajoči stavbni členi, če ne segajo več kot 1 m izven fasadne ravnine, niso daljši od 3 m, niso višji od dveh etažnih višin ter njihova skupna dolžina v posamezni etaži ne presega tretjine dolžine fasade; - za potrebe energetske ali statične sanacije na obstoječo

fasado dodane nove fasadne plasti, če ne segajo več kot 0,30 m izven obstoječe fasadne ravnine in ne ovirajo uporabe javnega prostora.

USKLAJENO:

ODMIKI OBJEKTOV OD SOSEDNJIH PARCEL:

Vsi odmiki od objekta so manjši kot obstoječi in jih vmesna pozidava ne spreminja:
475/2 - glavni objekt 1,29 m, novogradnja 1,80 m, upoštevana regulacijska črta
467/3 - pomožni objekt in novogradnja 4,08 m, upoštevana regulacijska črta
Vsi ostali odmiki objekta večji kot 10 m.

ODMIKI OPORNIH ZIDOV SOSEDNJIH PARCEL:

467/3 - 4,60 m
Vsi ostali odmiki objekta večji kot 10 m.

vse k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu

Objekt je v prostor umeščen na zahodni in severni strani z regulacijsko črto, povzeto iz vzorca postavitve obstoječih objektov na območju. Postavitev sledi obstoječi prepoznavni mrežni zasnovi. Na zahodni strani so ob interni obcestni prostor postavljeni obstoječi šolski objekti. Distančna črta logično sledi linijam obstoječih fasad z navezavo na njihove skrajne linije. Severna referenčna črta je pogojena z obstoječim objektom športne dvorane Leona Štuklja in potjo ob njej. Ta linijski koridor poti med objekti se ohranja in logično nadaljuje po celotnem severnem območju. Odmik objekta višine 12,34m je na vzhodni oddaljen več kot dovoljenih 3,0m od sosednjih glavnih in pripadajočih objektov, odmiki znašajo do najbolj izpostavljenih delov 7,13m in do glavnega objekta 14,64m. Na južni strani je objekt višine 12,34m, vendar je glavni objekt s slemenom na koti 212,73 m.n.v, in terenom na 197,60 n.m.v. višine 15,13m. Polovična višina za objekte nad 14,0m pomeni, da sta na južni strani oddaljena zadostnih 7,90m. Relativna kota objekta sicer upošteva višinsko še delno vkopano klet, ki pa je na stiku novega objekta ni, nahaja se namreč le na vzhodnem delu kompleksa.

73. člen OPN - /Splošni PIP o gradbenih parcelah/

(1) Za gradnjo stavbe se določi gradbena parcela, ki se ji določijo velikost, lega in oblika.
(2) Velikost gradbene parcele se določi tako: - da se na gradbeni parceli opredeli površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine, namenjene zagotavljanju požarne varnosti, zelene in druge odprte površine, opredeljene glede na namen gradnje ter površine za redno rabo in vzdrževanje stavb in zunanjih površin, - da se upoštevajo s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, minimalni odmiki od meja gradbenih parcel ter splošni PIP o legi objektov,
(3) Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru) ali posebnega načina gradnje (npr. gradnja v nizu), površin iz prve alineje druge točke tega člena ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine lahko zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah.
(4) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo možno zagotoviti:
- dostop do javne ceste,
- minimalno zahtevano komunalno opremo,
- skladnost z obstoječo kakovostno oz. značilno parcelacijo v EUP,
- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,

- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.
(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar je namenjena oblikovanju zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za določitev gradbene parcele v skladu z določili tega odloka in pogojem za določitev pripadajočih zemljišč. Pri določanju gradbene parcele ni dopustno oddeliti nepozidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo pogojem samostojne gradbene parcele, razen če so deli zemljišč namenjeni ureditvi dostopnih cest do zalednih zemljišč ali gradnji GJI.
(6) Širina gradbene parcele na strani, ki meji na javni prostor, se prilagaja tipični širini v posameznem naselju.
(7) V postopkih določanja gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se gradbena parcela glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.
(8) V geodetskih postopkih na pripadajočih zemljiščih obstoječih objektov je treba upoštevati meje poseljenih zemljišč iz evidence stavbnih zemljišč.

USKLAJENO:
Gradbena parcela je obstoječa, obsega površino obstoječega funkcionalnega sklopa objektov. Je nepravilnih oblik maksimalnih dimenzij cca 90,00 m x 190,00 m, velikosti 19509,20 m2. Velikost gradbene parcele na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu, znaša 19807,0 m².

74. člen OPN - /Splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov/

(1) Posege v prostor je treba oblikovati tako, da ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegove identitete.
(2) Posegi v prostor morajo biti oblikovani skladno in celovito glede na namen uporabe.
(3) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo prepoznanim kakovostnim objektom in ureditvam iste vrste v okolici po legi (regulacijske črte, silhuete, robovi), stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, uporabi materialov ter načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora, tako da z oblikovno zasnovo prispevajo k skladni in celoviti podobi širšega območja.
(4) Fasade stavb, ki mejijo in sooblikujejo javni prostor, se ob upoštevanju regulacijskih črt oblikujejo kot glavne fasade (z glavnim vhodom v stavbo) glede na pomen in značaj javnega prostora, v smislu njegove celovite obravnave (trg, ulica). Zadnje fasade stavb in servisne manipulacijske površine ter pomožni objekti se ne urejajo ob javnih površinah, kot so javne ceste in ulice ter parki, trgi in igrišča.
(5) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno skladni, tako da tvorijo povezano prostorsko celoto z ustreznim umeščanjem v teren ter oblikovanjem gabaritov, fasad in streh.
(6) Tlorisni gabarit osnovnega volumna (osnovni tloris) eno ali dvostanovanjske stavbe je v osnovi pravokotnik, kateremu je lahko dodana ali odvzeta površina, ki ne presega 1/3 njegove dolžine in 1/6 njegove širine. Kadar se osnovni tloris z lego prilagaja poteku meje gradbene parcele, je lahko stranica tlorisa v okviru dopustne dodane ali odvzete površine vzporedna z mejo gradbene parcele. Kadar odvzeta ali dodana površina presega 1/3 dolžine in 1/6 širine osnovnega tlorisa, se šteje, da je na tlorisni gabarit objekta dodan volumen. Tlorisni gabarit osnovnega volumna stavbe je določen z razmerjem stranic in največjo dopustno širino v PIP za PNR ali EUP.
(7) Višinski gabarit osnovnega volumna stavbe je določen z dopustno etažnostjo in koto pritličja.
(8) Dopustna etažnost je za posamezne vrste stavb določena v določilih za oblikovanje pri posameznih PNR. Poleg dopustne etažnosti se pri določanju višine stavb upošteva tudi

višinski gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma v neposredni okolici, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti. Prav tako se pri določanju etažnosti stavb upošteva računska višina polne etaže, kadar je ta za posamezno vrsto stavb določena v PIP za PNR. Pri sestavljenih stavbah in stavbah, ki so razporejene po višini ali z zamikom, se število etaž določi posebej za vsak del stavbe ali posebej za vsako stavbo. Popolnoma vkopana klet ali polklet se pri dopustni etažnosti ne navajata, ker sta v skladu s pogoji odloka dopustni pri vseh stavbah, razen v primerih, kjer je to izrecno prepovedan. Odstopanja od predpisanih gabaritov so dopustna v tistih EUP ali PEUP, kjer je to s posebnimi PIP posebej določeno.
(9) Kota pritličja glavne stavbe se določi glede na javni prostor, tako da je višinska razlika med koto točke dostopa na gradbeno parcelo (praviloma je to kota ulice ali dostopne poti) in pritličjem objekta čim manjša.
(10) Dodajanje volumnov na osnovni tlorisni in višinski gabarit mora biti podrejeno gabaritom osnovnega volumna. Za oblikovanje tlorisnega gabarita in razmerja njegovih stranic, se uporabljajo enaki pogoji, kot so določeni za oblikovanje tlorisnega gabarita osnovnega volumna. Dodani volumen ne sme presegati površine osnovnega tlorisa in višinskega gabarita osnovnega volumna. Neznačilne oblike dodanih volumnov (stolpiči, večkotniki,…) niso dopustne.
(11) Streha: Oblika, naklon, kritina, smer slemena, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu, dolžina napušča in oblikovanje frčad se prilagodi splošni oz. kakovostni podobi v EUP oziroma v neposredni okolici. Pri posamezni stavbi morajo biti strehe enakih oblik poenotene v naklonu. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta in praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec slemen prečno na plastnice. Čopi so dopustni na območjih, kjer so značilni ali prevladujoči. Kritine so temnih barv oziroma naravne opečne (glede na prevladujoče materiale na območju), drugje lahko tudi sive ali rjave barve, ne bleščeče. V območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje v območju. Dopustne so zelene strehe in strehe, pokrite z gramozom ali drugimi ustreznimi materiali za izvedbo ravne strehe.
(12) Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni, frčadami in izzidki, ki morajo biti vsaj 1,0 m nižji od slemena osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Strehe frčad so lahko dvokapne, trikotne, enokapne (na fertah) ali ravne. Strešine dvokapnih in trikotnih frčad morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°). Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati tretjine dolžine stranice objekta (širina frčad se meri v horizontalni osi okna frčade). Odpiranje strešin podstrešja je dopustno le s strešnimi okni. Širina izzidkov, ki prekinjajo kap strehe pri objektih z doseženo največjo dopustno etažnostjo, ne sme presegati tretjine dolžine stranice objekta. Strehe izzidkov so lahko dvokapne, enokapne in ravne. Odpiranje strešin gospodarskih poslopij kmetij in objektov gospodarskih dejavnosti za potrebe prezračevanja, osvetlitve in drugih funkcionalnih potreb, je dopustno s strešnimi okni in enokapnimi frčadami (na fertah), katerih naklon je do 10° manjši od naklona osnovne strehe, skupna dolžina frčad ne sme presegati polovice dolžine strešine gospodarskega poslopja. Dopustne so tudi prezračevalne odprtine v slemenu strehe.
(13) Na strešinah se dopusti namestitev sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena in kapa streh, njihov naklon pa mora biti pri strehah z naklonom nad 10º enak naklonu strešine.
(14) Fasade: pri oblikovanju arhitekturnih elementov na fasadah se glede členitve, fasadnih odprtin, slopov oz. stebrov, izzidkov, nadstreškov, balkonov, ograj, fasadne dekoracije, barve in podobno (struktura, materiali), upoštevajo kakovostni oz. prevladujoči okoliški objekti v EUP.
(15) Barve fasad: ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe in stavbnega pohištva.

(16) Pri posegih v prostor se zagotavlja izpolnjevanje zahtev glede neoviranega dostopa funkcionalno oviranim osebam.
(17) Določila tega odloka glede velikosti objektov (tlorisni in višinski gabariti ter nakloni in oblike streh) veljajo za novogradnje; v primeru rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov se lahko ohranjajo obstoječe dimenzije in oblike.
(18) Pri določanju velikosti objektov je potrebno upoštevati tudi splošna določila glede dopustne izrabe prostora.
(19) Odstopanja od splošnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna: - za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN, - pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih, - skladno s PIP za PNR in EUP, - kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru, - kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominanta, - kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

USKLAJENO:
Predvidena je izgradnja izobraževalnega objekta etažnosti K+P+1 (delno vkopana klet). Vkomponiran je v prazen prostor mrežne zasnove objektov. Višinsko je poenoten z obstoječim objektom šole. Atike obcestne gradnje objektov so tako poravnane, glavni objekt pa z višino dominantno izstopa in se mu novogradnja podreja.
Objekt je oblikovno zasnovan z vizijo skladanja z obkrožujočo okolico, saj so vsi sosednji objekti novejše gradnje skladni s celotnim izgledom šolskega centra. Vhodi se navezujejo na obstoječe glavne koridorje peščev in vozil, namembnost celote pa je poenotena v izobraževalno dejavnost.

84. člen (Splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega in železniškega omrežja)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.
(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.
(3) Površine cest so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dopustni v skladu z določili tega odloka tudi izven površin cest. Dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom. V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.
(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJI ter nekategoriziranih cest in poljskih poti, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva.

USKLAJENO:
Dovoz in priključek na cestno mrežo je obstoječ (LZ 299133).

85. člen OPN - /Splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž/

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti se na gradbeni parceli zagotovi zadostno število parkirnih mest (PM), kot je razvidno iz spodnje preglednice. Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru,

pomanjkljivo kolesarsko omrežje) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se manjkajoča PM zagotavljajo na javnih ali zasebnih površinah, zagotovljenih za ta namen. Število zahtevanih parkirnih mest, navedeno v spodnji preglednici, je lahko tudi manjše, če se dokaže, da takšno število ni potrebno glede na druge ukrepe, v okviru zagotavljanja trajnostne mobilnosti ter glede na predpise in priporočila za urejanje mirujočega prometa. (2) Na parkiriščih so dopustne ureditve za polnjenje električnih avtomobilov. (3) Pri večstanovanjskih stavbah se čim več PM zagotavlja v kleteh stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja. (4) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati. (5) PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM se ozelenijo z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin. (6) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj, kjer so ti zahtevani skladno s predpisi. (7) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, se odstranijo na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja. (8) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je dopustno na območjih prometnih površin in proizvodnih dejavnosti. (9) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot pohodno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno. (10) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo se uredijo tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto. (11) Na vseh javnih parkiriščih se skladno s predpisi zagotovi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. (12) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, se zagotoviti 5 % PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, se zagotovi 1 PM za funkcionalno ovirane osebe. (13) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe. (14) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, se zagotovijo parkirna mesta za kolesa in druga enosledna vozila. Zadostno število parkirnih mest (PM) je razvidno iz preglednice 3. Parkirna mesta se zaščitijo pred vremenskimi vplivi. (15) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce. 80
(16) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnosti objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upošteva minimalno število PM iz spodnje preglednice:
12630 - Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole) 1,25PM/učilnico 1 PM/6 dijakov + 1 PM/6 zaposlenih

USKLAJENO:
Novogradnja s spremljajočimi prostori glavnemu objektu ne predstavlja povečanje kapacitet izobraževanja, izvaja se za sodobnejše in normativom prilagojeno izobraževanje ter pomeni prestrukturiranje posameznih prostorov znotraj celotnega kompleksa. Tako se ohranja zadostno in obstoječe število parkirnih mest znotraj kompleksa šolskega centra. V letošnjem letu so zagotavljali prostore za 126 oddelkov, kar s koeficientom 1,25 na oddelek znaša potrebnih 158 parkirnih mest. Označenih površin po novogradnji objekta bo na investitorjevi parceli 182, dodatna mesta so ob traktih neoznačena. Zagotovljen je tudi javni prevoz z navezavo na železniško postajo ob parceli investitorja ter avtomatski sistem za izposojo koles GONM in s tem vključevanje kompleksa v trajnostno mobilnost.

87. člen OPN - /Splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja/

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.
(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna.

USKLAJENO:
Obstoječ priključek na vodovodno omrežje, novogradnja se navezuje na interno omrežje osnovnega objekta. Novi priključki niso predvideni.

88. člen OPN - /Splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja/

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
(2) Kanalizacija se praviloma obnavlja in gradi v ločenem sistemu ter vodotesno.
(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.
(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali izjemoma v nepretočne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
(5) Padavinske vode z manipulativnih površin, na katerih se zaradi manipulacije z naftnimi derivati in drugimi nevarnimi snovmi lahko obremenijo padavinske vode, se pred izpustom očistijo na lovilcu olj in peskolovu.
(6) Tehnološke odpadne vode se pred izpustom v kanalizacijo ali vodotok ustrezno očistijo in nevtralizirajo v interni čistilni napravi.
(7) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je zagotovi bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
(8) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.
(9) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin, razen če je bila kanalizacija izvedeno za celotno območje.
(10) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.
(11) Padavinske in druge odpadne vode z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.

(12) Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo izven vozišča, kadar to ni možno, so jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
(13) Z namenom zaščite reke Krke se na mešanem kanalizacijskem sistemu Novega mesta gradi zadrževalne bazene za zadrževanje najbolj onesnažene odpadne vode v času padavin.
(14) Če prostorske razmere to omogočajo, se čistilne naprave umeščajo v prostor tako, da so zadostne oddaljenosti od stanovanjskih površin in da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilni napravi se uredi ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave se zagotovi zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.
(15) Izpusti padavinske vode, ki so speljani v reko Krko na območju Novega mesta, ne smejo biti vidni, praviloma morajo biti zgrajeni podzemno in z iztokom pod gladino vode.
(16) Kanalizacija se načrtuje, gradi in obnavlja v skladu s predpisi o javni kanalizaciji na območju mestne občine Novo mesto.

USKLAJENO:
Obstoječ priključek na kanalizacijsko omrežje, novogradnja se navezuje na interno omrežje osnovnega objekta. Novi priključki niso predvideni.

89. člen OPN - Splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov

(1) Komunalni odpadki se zbirajo ločeno na zbirnem mestu v za to predvidenih zabojnikih.
(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je za gospodinjstva praviloma postavljeno na javni površini in zajema več gospodinjstev hkrati. Večstanovanjski objekti imajo lastna odjemna mesta. Če javni površin ni, se odjemno mesto postavi na zasebni površini s soglasjem lastnika zemljišča. Pravne osebe in samostojni podjetniki zagotovijo zase svoja odjemna mesta in zabojnike. V času gradnje objektov izvajalec gradnje poskrbi za zbiranje odpadkov in oddajo izvajalcu javne službe zbiranja odpadkov. Pri tem upošteva navodila izvajalca javne službe.
(3) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna.
(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Zbiralnice so postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije. Lahko se ogradijo in nadkrijejo.
(5) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.
(6) Ureditve za zbiranje odpadkov se umestijo v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje se uskladi s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve niso vidno moteči.
(7) Obdelava in odlaganje ostankov predelanih odpadkov se izvaja v sklopu Centra za ravnanje z odpadki na Odlagališču nenevarnih odpadkov Leskovec.
(8) Zbiranje in predelava gradbenih odpadkov se izvaja v zbirnem centru Rajnovšče. Po končanem odlaganju je treba zagotoviti sanacijo z rekultivacijo ali sprožitvijo naravne sukcesije v smeri zaraščanja zasutih površin - način sanacije se določi glede na rabo in značilnosti prostora v okolici. V primeru naravnih ali drugih nesreč je dopustno odlaganje ruševin na za to urejenih površinah.
(9) Viški zemeljskih izkopov in njihova priprava za ponovno uporabo po postopku z oznako R10, ki nastanejo pri gradnjah, se lahko odlagajo na kmetijskih površinah in gozdnih

zemljiščih (na območjih krčitve za kmetijske namene), za kar mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
(10) Površina za stresanje snega v Krko in ostale vodotoke se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda, ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih omejitev.

USKLAJENO:
Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječ ekološki otok.

91. člen OPN - /Splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja/

(1) Elektroenergetsko omrežje visoke, srednje in nizke napetosti se na območju naselja praviloma gradi v podzemni izvedbi. Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj se na območju naselja praviloma gradi v kabelski kanalizaciji. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.
(2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.
(3) Elektroenergetsko omrežje, kadar se gradi v nadzemni izvedbi, praviloma ne sme potekati v območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.
(4) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako: - da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter - da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.
(5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja.
(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.
(7) Razdelilne transformatorske postaje na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, zelenih površin, proizvodnih dejavnosti in posebnih območij se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta ter da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo biti zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.
(8) Transformatorske postaje so praviloma samostoječi objekti pravokotnega tlorisa, medtem ko se na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upošteva določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju. Samostoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
(9) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah z določili tega odloka ter v skladu z lokalnim energetskim konceptom na objektih in objektom pripadajočih gradbenih parcelah pod pogojem, da postavitev objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Objekti za proizvodnjo elektrike ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij ali objekte kulturne dediščine.
(10) Javne površine se opremijo z javno oz. cestno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

USKLAJENO:
Obstoječ priključek na elektroenergetsko omrežje, novogradnja se navezuje na interno omrežje osnovnega objekta. Novi priključki niso predvideni.
Zaradi novogradnje bo potrebno prestaviti ločen javni elektro vod po pogojih upravljalca na delu parc. št. 967/2 in 470/18, k.o. 1484 - Šmihel pri Novem mestu (investitorjeva parcela).

93. člen OPN - /Splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja/

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, se izvede s podzemnimi kabli, praviloma v kabelski kanalizaciji. Izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
(2) Na območjih z namensko rabo S, C, B, I se zagotovi ustrezno število komunikacijskih central oz. vozlišč, da bo zagotovljena možnost prenosa signala ustrezna širokopasovna povezava za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, se zgradi osnovno kabelsko telefonsko mrežo, ki se in jo poveže s telefonsko centralo z omrežjem širokopasovnih internetnih povezav, se izvede ustrezno kabelsko kanalizacijo z optičnimi povezavami do komunikacijskih vozlišč.

USKLAJENO:
Obstoječ priključek na Telekom omrežje, novogradnja se navezuje na interno omrežje osnovnega objekta. Novi priključki niso predvideni.

96. člen OPN - Splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI in priključkov nanje) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.
(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.
(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
(4) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe na območju naselja, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.
(5) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe izven območja naselja, če ima zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo, lastno oskrbo z električno energijo, lastno čiščenje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Če je komunalno zemljišče na območju, kjer je mogoča priključitev na omrežje GJI, se vrsta infrastrukture, na katero je mogoča priključitev, šteje za minimalno komunalno opremo.
(6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremi, je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.
(7) Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
(8) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja glede na namen za normalno obratovanje ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, se takšna komunalna oprema ne šteje za minimalno komunalno opremo.

(9) Najkasneje v šestih mesecih po začetku uporabe javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

USKLAJENO:
Obstoječ priključek na kanalizacijsko in vodovodno omrežje, novogradnja se priključuje na interno omrežje.

103. člen (Splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetsko varčna gradnja ter izvedba in namestitev naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

USKLAJENO:
Za objekt je predvidena priključitev na obstoječi pomožni objekt kotlovnice šolskega centra Novo mesto z ogrevanjem na biomaso, prav tako pa je predvidena predpriprava za umestitev novih solarnih panelov.

117. člen (Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

(1) Območja centralnih dejavnosti - C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.
(5) Podrobnejši PIP za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa (CDi):

CDi - območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
1 Tipologija zazidave: točkovni, linijski in mrežni vzorec zidave

2 Faktor zazidanosti in faktor izrabe na gradbeni parceli: FZ: do 0,50 FI: do 2,00

3 Dopustne dejavnosti: a) Osnovna dejavnost: terciarne dejavnosti: znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, dejavnost dijaških in študentskih domov; kvartarne dejavnosti: izobraževanje, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti. b) Dopustne spremljajoče dejavnosti: bivanje, terciarne in kvartarne dejavnosti, vse izključno za potrebe in v povezavi z osnovnimi dejavnostmi območja.

4 Dopustni objekti: a) Glavni objekti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dijaški in študentski domovi 12204 Konferenčne in kongresne stavbe 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo 12650 Stavbe za šport 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javne površine, kot so otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. b) Spremljajoči objekti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 12203 Druge poslovne stavbe 12301 Trgovske stavbe 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti 12420 Garažne stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: zaklonišče c) Pomožni objekti: 12420 Garažne stavbe: čolnarna, garaža, kolesarnica, pokrito parkirišče, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: drvarnica, shramba ozimnice, lopa, rezervoar za utekočinjen naftni plin in nafto, rezervoar za vodo, mala čistilna naprava, nepretočna greznica 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: uta ali senčnica 24110 Športna igrišča: igrišča za šport na prostem 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: razgledne ploščadi in opazovalnice, bazen za kopanje 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: medsosedska ograja, oporni in podporni zid

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: a) in b) Glavni in spremljajoči objekti:
Tlorisni gabarit: - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se tlorisni gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
Višinski gabarit: - višinski gabariti niso enotno predpisani, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se višinski gabariti določijo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste ali druge javne površine ne presegajo 3E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 3E + T - pri stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je dopusten gabarit največ 6E + M z višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 160 cm ali 6E + T
Streha: - strehe niso enotno predpisane, pri njihovi določitvi se upoštevajo drugi PIP ali pravni režimi, če se nanašajo na območje, v ostalih primerih se strehe oblikujejo tako, da na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
Fasade: - na gradbenih parcelah, ki mejijo na javne ceste in druge javne površine, se fasade oblikujejo tako, da vzpostavljajo berljiv prostorski red s prepoznavno ulično fasado
c) Pomožni objekti: - skladno s splošnimi določili za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor

7 Druga merila in pogoji: - na gradbenih parcelah, ki ne mejijo na javne ceste ali druge javne površine, se gabariti, strehe in fasade oblikujejo tako, da ne izstopajo iz zasnov na gradbenih parcelah, ki mejijo na javno cesto ali javno površino - območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije - zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % gradbene parcele

USKLAJENO:

Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:
FZ = 9900,4 m² (objekt obstoječe telovadnice 2350,83 m² + objekt višje šole 1203,00 m² + šolski center 4736,79 m² + novogradnja šolske dvorane 1609,80 m²)/ 19807,0 m² = 0,499 (dovoljeno do 0,50)
FI = 25.833,15 (objekt telovadnice 5118,20 m² + objekt višje šole 4040,90 m² + šolski center 13.137,05 m² + novogradnja 3537,00m²) / 19807,0 m² = 1,324 (dovoljeno do 2,00)

Dopustna dejavnost: izobraževalna dejavnost
Dopustni objekti: nestanovanjski objekt, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo

Na parcelo je umeščen obstoječi šolski objekt dimenzij 32,35-33,55m x 47,80m + povezovalni hodnik maks. gabarita 9,12m x 4,88m. Umestitev vzpostavlja berljiv prostorski red. Višinsko je stavba poenotena z obstoječimi objekti na zgornjem nivoju ceste, etažnostjo delno vkopane kleti, pritličja in nadstropja.

Streha obstoječega objekta je ravna streha z minimalnim naklonom 2%, z atiko na višini +12,34m, na enaki višini kot vzporedni obcestni objekt MIC. Dominantni objekt ostaja z višino nad 17m glavni objekt šolskega centra.

Fasada objekta je delno ometana in v izgledu betona, delno pa obložena s pločevinastimi umazano belimi paneli. Vhodni del je umaknjen v nišo in točkovno poudarjen s temnejšo pločevinasto oblogo. Skladnost novogradnje z obstoječimi

objekti se zagotavlja z izbiro pločevinaste fasade in kontaktnega pritličnega dela, povzetima po kakovostni obstoječi gradnji na območju kompleksa.

Zunanja ureditev: Dovoz in priključek na cestno mrežo je obstoječ. Površine zelenic na gradbeni parceli znašajo 4320,30 m², kar znaša 22% od celote.

129. člen (Posebni PIP za EUP na območju urbanističnega načrta Novo mesto)

NDS_09 Obvezna je usklajeno urejanje območja s pretežno centralnimi dejavnostmi (šolsko območje s športnimi površinami). Obstoječih stavb šolskega kompleksa ter osnovne šole in dijaškega doma ni dopustno nadvišati oz. na njihovem mestu graditi objektov, ki bi bili višji od sedanjih. Dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in športnih objektov ter ureditev. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh sklopov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Ohranjajo se športne površine in obstoječi stanovanjski in poslovno stanovanjski objekti ob železniški progi. Načrtovanje športne dvorane in drugih pripadajočih ureditev ob železniški progi se uskladi z načrtovano izgradnjo obvoznice Šmihel. Na delu območja velja Ureditveni načrtu za pešpoti in kolesarske poti Novega mesta (Uradni list RS, št. 122/04 in 29/19 - OPPN).

USKLAJENO:
Novogradnja objekta se izvede skladno z obstoječimi gabariti kompleksa šolskega centra. Višina atike se prenese na nov objekt iz obstoječih višin interne obcestne gradnje, oblikovanje fasade zrcali in povzema materiale kvalitetne novogradnje na območju. Glavni objekt s svojo višino dominira v prostoru.

1.4.3 OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Hrup

Novogradnja bo zahtevala zemeljska, gradbena in instalacijska dela. Vplivi na okolje v fazi gradnje se bodo odražali predvsem v povečanem hrupu v času izvedbe pripravljalnih ter osnovnih gradbenih del. V fazi gradnje se bodo izvajala naslednja dela:
pripravljalna dela za izgradnjo objektov (zemeljska dela),
osnovna gradbena dela (postavljanje armature, betoniranje temeljev),
montažna gradbena in finalna dela (montaža fasadnih in strešnih elementov, druga zunanja dela).

Po izkušnjah je od navedenih najhrupnejša faza z zemeljskimi izkopi ter pripravo podlage za temeljenje. V obeh primerih lahko za oceno hrupa predvidimo delovanje kombiniranega gradbenega stroja (bagra-nakladalnika) in/ali čelnega nakladalnika ter odvoza gradbenih odpadkov oz. zemeljskih izkopov s tovornimi vozili. Skupno zvočno moč ocenimo za skrajni primer sočasnega in trajnega delovanja teh naprav celoten čas dneva (od 6. do 18. ure). Ker bo izkop temeljev kratkotrajen proces, ki se bo izvajal v dnevnem časovnem obdobju, ne bo imel bistvenih negativnih posledic za počutje stanovalcev.

Drugi vplivi v času gradnje

Ob uporabi atestirane in ustrezno vzdrževane gradbene mehanizacije ter ob predpisanem načinu shranjevanja goriv in maziv, ni pričakovati onesnaževanja tal in podzemne vode.
Povečane emisije izpušnih plinov v zrak bodo občasne in zmerne.

VPLIVI NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici:

V neposredni bližini ni nepremičnine, na katere bi novogradnja vplivala, zato neugodni vplivi v smislu vpliva na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici niso pričakovani.

Predvideni posegi ne bodo vplivali na deformacije večje od dopustne ravni, ne bodo povzročili porušenja sosednjih objektov ali njihovih delov, ne bodo povzročili škode na obstoječi napeljavi in ne bodo povzročili škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vplivi na varnost pred požarom:

Ob pravilnih gradbenih ukrepih (ustrezna požarna odpornost konstrukcijskih nosilnih elementov, potrebne požarne ločitve, odvod dima) izgradnja ne bo predstavljala povečane nevarnosti za nastanek požara.
V primeru požara je iz objekta ter v objektih v okolici nameravane gradnje možen umik osebam na prosto in omogočena varnost reševalnih ekip.

Vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini prav tako v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini. Emisij nevarnega sevanja ni. Onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ne bo, prav tako ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih in tekočih odpadkov. Vlaga v prostorih, v okolici ali na površini znotraj njih ne bo prisotna. Osenčenje sosednjih nepremičnin izven dopustnega ni predvideno.

Vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici:

Glede na namembnost objekta niso predvideni vplivi, ki bi lahko povzročili nezgode pri uporabi nepremičnine in ostalih nepremičnin v okolici kot so: zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

Vpliv hrupa je v mejah dopustnega za območje, kjer se objekt nahaja. Z ozirom na lokacijo in oddaljenosti najbližjih objektov ne bo prihajalo do obremenitev okolja s hrupom, ki bo izviral zaradi mehanizacije. Hrup ne presega ravni, ki bi ogrožala zdravje, spanje in počitek ljudi v neposredni okolici. Maksimalno dovoljene ravni hrupa so definirane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (**Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2**).

Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi prostorov in objektov v okolici.

Opis ukrepov za preprečitev oziroma zmanjšanje vplivov nameravane gradnje na okolico:

Vplivi objekta na okolico niso predvideni, zato ukrepi niso načrtovani.

1.4.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Novogradnja je skladna s pogoji in predpisi, saj so bila pridobljena vsa potrebna mnenja.

1.4.5 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodne raziskave niso bile izvedene. V fazi PZI bo pred gradnjo izvedena geomehanska preiskava tal za zagotovitev ustreznega temeljenja objekta in varovanja gradbene jame.

1.4.6 SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA

0/1	VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE
2	NAČRT GRADBENIŠTVA
3	NAČRT ELEKTROTEHNIKE
4	NAČRT STROJNIŠTVA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
E	ELABORATI

1.5 GRAFIČNI PRIKAZI

1.5.1 LOKACIJSKI PRIKAZI

0.1	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	M 1:500
0.2	VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURNIH VODOV	M 1:250
0.3	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	M 1:250
0.4	PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO	M 1:250

1.5.2 TEHNIČNI PRIKAZI

1.1	TLORIS KLETI	M 1:100
1.2	TLORIS PRITLIČJA	M 1:100
1.3	TLORIS GALERIJE	M 1:100
1.4	TLORIS STREHE	M 1:100
1.5	PREREZ A1	M 1:100
1.6	PREREZ B1	M 1:100
1.7	FASADE	M 1:200